

## Hirdetmény

Tornabarakony Község Önkormányzata Képviselő-testülete teljes eljárás keretében előkészítette a **Tornabarakony Község Helyi Építési Szabályzatáról** szóló önkormányzati rendeletét, amelyet a

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017 (VIII.1.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdése alapján munkaközi tájékoztató keretében véleményezésre közzé teszek.

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) Bódvarákó székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Bódvarákó székhellyel bejegyzett civil szervezet,

A véleményezésre nyitva álló határidő: 2025. május 31.

A véleményeket elektronikusan a [kozoshivatal@perkupa.hu](mailto:kozoshivatal@perkupa.hu) e-mail címre kell megküldeni.

Tornabarakony, 2025. május 14.

Dr Szilágyi Ferenc  
polgármester sk.



csatolmány: 6/2025 HÉSZ önkormányzati rendelet tervezet

**TORNABARAKONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 6/2025. (VI.20.) önkormányzati rendelete**

**Tornabarakony község Helyi Építési Szabályzatáról**

[1] Tornabarakony Község Önkormányzata a helyi, gazdasági és épített környezeti értékek védelme érdekében helyi építési szabályairól, önkormányzati, lakossági, gazdasági és környezeti érdekek és előírások figyelembevételével rendeletet alkot. A rendelet célja, hogy az építkezések, átalakítások, felújítások és egyéb építési tevékenységek megfeleljenek a település arculatának, a környezeti és építészeti értékek védelmének, valamint a közlekedési, közmű- és zöldterületi rendszerek fenntartható fejlődésének.

[2] Tornabarakony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §(1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános előírások*

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Tornabarakony Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

a) 1. melléklet: Szabályozási terv (Belterületi szabályozási terv - SZT-B, Külterületi szabályozási terv - SZT-K)

b) 2. melléklet: Építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

c) 3. melléklet: Az új beépítésre szánt területek nyilvántartása

d) 4. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

e) 5. melléklet: Művi értékvédelem: műemlék, műemléki környezet, helyi értékvédelem, településképileg védett településrész

f) 6. melléklet: Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

(3) A rendelet előírásait a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: TÉKA) hatályos állapota szerinti előírásokkal együtt kell alkalmazni.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Fekvő telek*: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) *Kialakítható telek legkisebb szélessége*: a telek beépítése vonalán, a meghatározott építési hely környezetében, az építési telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.
- c) *Meglévő épület*: jogerős építési ill. használatbavételi engedéllyel rendelkező ill. több mint 10 éve használatba vett épület.
- e) *Nagylétszámú állattartó telep*: olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább - harminc ló, vagy - ötven szarvasmarha, vagy - kétszáz juh, kecske, vagy - száz sertés, vagy - kettőezer brojler baromfi, vagy - ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka stb.), vagy - ötven strucc, vagy - ötven anyanyúl és szaporulata, vagy - ötven prémesállat;
- f) *Telek be nem építhető része*: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.
- h) *Zöldsáv*: növényültetésre alkalmas közterületi sáv, amely legalább 1,0 m szélességű és alkalmas fasor telepítésére.

## 3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

### 3.§

(1) Kötelező szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási elemhez tartozó méretvonal
- e) beépítésre szánt terület határa, mely egyben övezet határ
- f) építési övezet, övezet határa és jele
- g) kötelező megszüntető jel
- h) közterület zöldfelületként fenntartandó része
- i) telken belül zöldfelületként kötelezően kialakítandó terület

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok
- d) műemlék
- e) műemléki környezet
- f) helyi védelem alatt álló építészeti érték
- g) helyi területi védelem
- h) településképi védelem
- i) egyedi tájérték
- j) táj-és természetvédelmi területek határa:
  - ja) Natura 2000 terület
  - jb) ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
  - jc) ökológiai hálózat folyosójának övezete és határa
  - jd) ökológiai hálózat puffterülete

- je) bioszféra rezervátum területet
- jf) tájképvédelmi övezet határa
- kg) ex lege védett természeti érték

(3) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (épület befoglaló méretein belüli építési tevékenység kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozás figyelembevételével.

(5) Beépítésre szánt övezetek

- a) Falusias lakóterület (Lf)
- b) Településközponti vegyes terület (Vt)

(6) A Szabályozási terven az építési övezet jelölése mellett az építésre vonatkozó legjellemzőbb paraméterek is szerepelnek: beépítési mód, beépíthetőség mértéke, legnagyobb párkánymagasság, legkisebb telekméret.

(7) Beépítésre nem szánt övezetek

- a) Közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) Közpark zöldterület (Zkp)
- c) Közkert zöldterület (Zkk)
- d) Védelmi célú erdőterület (Ev)
- e) Egyéb erdőterület (Ee)
- f) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- g) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
- h) Vízgazdálkodási terület (Vg)
- i) Természetközeli terület (Tk)
- j) Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető (Kb-T)
- k) Különleges beépítésre nem szánt terület - Táborhely (Kb-Th)
- l) Különleges beépítésre nem szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü)

#### **4. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

##### **4.§**

(1) A tájhasználat során biztosítani kell a táji értékek jellegzetességének, a jellemző természetes rendszerek megőrzését és fennmaradását:

- a) megőrzendők a kialakult geomorfológiai formák,
- b) fenntartandók a település külterületén a vízfolyások és utak mentén az erdősávok, fasorok, galérianövényzet,
- c) fenntartandók és védendők a település bel-és külterületén lévő források és természetes vízfolyások.

(2) A település közigazgatási területén az országos jelentőségű védett természeti területek, a bioszféra rezervátum, a tájképvédelmi területek, az ex lege védett területek és az ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket is érvényesíteni kell.

(3) A természetvédelmi területen a természetvédelmi kezelési terv előírásait be kell tartani.

(4) Védett területen a kialakult erdőállomány, gyep társulás, nádas, mocsaras vizenyős területek megőrzendők.

## **5. A környezet védelmére vonatkozó előírások**

### **5.§**

(1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) környezetterhelése a megengedett határértéken belül marad,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) A környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a tervezett létesítmény telekhatárán belül kell teljesülnie.

(3) Tornabarakony belterülete levegőtisztaságvédelmi szempontból az általános levegőminőségvédelmi övezetbe, míg külterülete az ökológiaileg érzékeny, tehát kiemelten védett területi kategóriába tartozik. Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

(4) A belterületen és a belterületet érintően a külterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

(5) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(6) A terület egészén csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(7) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.

(8) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

(9) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(10) A település egész területén a hiányzó közüzemi szennyvízelvezetés miatt a közműpótló használata kötelező.

(11) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben telepíthető, üzemeltethető, vagy engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg, így a környezetében nem okoz határértéket meghaladó zajterhelést.

(12) Zajt, rezgést előidéző hőcserélő eszközt és tartozékait lakó - és településközponti vegyes övezetben úgy kell elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a megengedett határértékeket ne haladja meg, továbbá a szomszédos lakó-, és településközponti vegyes funkció rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

## **6. Védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások**

### **6.§**

A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) vízmű védőterület
- a) természeti területek.

## **7. Az elővásárlási jog**

### **7.§**

Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a 4. sz. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településfejlesztési célok érdekében.

## **8. A telekalakítás**

### **8.§**

(1) A település beépítésre szánt övezeteiben és különleges beépítésre nem szánt övezeteiben nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) Saroktelek esetében az építési övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható, amennyiben a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri legalább az 500 m<sup>2</sup>-t.

(3) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.

(4) Ha az övezethatár egy telket átmetsz, nem kell a telket az övezethatár mentén megosztani. Ebben az esetben az építési hely a vonatkozó építési övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az építési övezethatár által elismert telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne. Az övezeti előírások nem a telekhez, hanem a lehatárolt területre kötődnek.

(7) Az építési telek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki.

(8) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

## *II. Fejezet*

### *Közlekedés, közműellátás, hírközlés*

## **9. Közlekedés, parkolás**

### **9.§**

(1) Új épület építése, meglévő épület bővítése, rendeltetés váltás esetén

a) a TÉKA által előírt várakozóhelyeket a telken belül kell biztosítani. Kivételt jelent ez alól a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott területek, melyeken a várakozóhelyek - a rendeletben meghatározott mértékben - közterületen is biztosíthatók:

- aa) helyi közintézmények környezetében
- ab) helyi szabadidős terület környezetében
- ac) temető környezetében

b) minden lakó rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(2) Lakóingatlanhoz, tanyához és mezőgazdasági tevékenységhez tartozó munkagépek várakozóhelyét telken belül kell biztosítani.

(3) Közlekedési terület kialakításakor kötelezően kialakítandó az úttal párhuzamos zöldfelület, fasor. Meglévő zöldterületek csökkentése csak műszakilag indokolt esetben: a fasor távlati pótlási -bővítési lehetőségeinek megtartásával lehetséges.

## **10. Közműellátás és közműelhelyezés általános előírásai**

### **10.§**

(1) A település teljes területén bármely építési munka feltétele a részleges közművesítés, mely egyúttal minden esetben a szigetelt, zárt medencés gyűjtés vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés megvalósításához kötött.

(2) Mezőgazdasági üzemi területen épület és építmény elhelyezése saját vízmű és szennyvíztisztító berendezés megvalósításával teljesíthető.

(3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(4) Új út építésénél, útrekonstrukciónál

a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről

b) a meglévő közművek szükséges felújításáról

c) a csapadékvizek szikkasztásos elvezetéséről

d) beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.

(5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében

a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani

b) a beépítésre szánt területeken a közművezeték helyét úgy kell kijelölni, hogy

ba) 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali

bb) 12,0m szabályozási szélességet meghaladó utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(6) Új beépítésű területeken az elektromos és hírközlési vezetékek földkábelbe helyezendők.

(7) A saját vízbázis, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(8) Közműpótlóként zárt szennyvíztároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közúthálózati kapcsolat biztosítható.

## **11. Települési csapadékvízkezelés**

### **11.§**

(1) A település belterületi építési övezeteiben az ingatlanon keletkező csapadékvizeket telken belül kell összegyűjteni és felhasználni, a közterületre nem vezethető ki az épületekről lejutó csapadékvíz.

(2) A település közterületeit érintő csapadékvizek nyílt árkos elvezetése és az ezen keresztül történő szikkasztás fenntartandó.

(3) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átterest úgy kell kialakítani, hogy a vízszállítás akadálymentes legyen.

(4) A kialakult állapotú, utcafronti telekhatárra épített épületek ereszcatornáit - a telken belüli elvezetés átépítéséig - csak a terepszint alatt szabad az utcai vízvezető és szikkasztó árokba bevezetni.

### *III. Fejezet*

#### *Az építés általános szabályai*

## **12. Az építés általános feltételei**

### **12.§**

- (1) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető.
- (2) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak az építési helyen belül bővíthető.
- (3) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak az építési helyen belül történhet.
- (4) Bármely építési övezetben, övezetben a terepszint alatti beépítettség a telekre meghatározott beépítettség legnagyobb mértékét legfeljebb 25%-kal haladhatja meg.
- (5) Az építési övezetben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb párkánymagasság értékét, kivéve:
  - a) toronysíló, szárító, üzemi kémény, valamint egyéb sajátos gazdasági építmények,
  - b) hírközlési antenna
  - c) háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-elhelyezése esetén, de maximum 10,0 m lehet.
- (6) A Szabályozási terven jelölt út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el.
- (7) Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.
  - a) lakóépületek tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki,
  - b) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 30-45 fok között alakítható ki.
- (8) Rönkfából gerendaház és könnyűszerkezetes lakó- és egyéb célú épület úgy építhető, ha homlokzati megjelenésében és arányaiban illeszkedik a hagyományos építési módokhoz.

### **13.§**

- (1) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület legkisebb mértékét biztosító zöldfelületbe nem számítható be a gyeprácsos és gyephézagos térburkolat felülete.
- (2) A Szabályozási terven jelölt telken belüli kötelező zöldfelület területén burkolt felület nem alakítható ki, de minimum kétszintes növényállománnyal rendelkező zöldsáv létesíthető.
- (3) Telekhatártól való növényültetési távolságok az alábbiak lehetnek:
  - a) szőlő: min 0,8 m
  - b) 3 m-nél magasabbra nem növényültetési, és egyéb bokor esetén: min 1,5m
  - c) 3 m-nél magasabbra növényültetési, és egyéb fa esetében: min 3,0
  - d) erdei fafaj esetében: min 8,0 m

## **13. Tereprendezés és kerítés építés általános szabályai**

### **14.§**

- (1) Tereprendezés során az elő-, oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 m-rel változtatható meg – a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
- (2) A telkeken rézsű oly módon alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

### **15.§**

- (1) Közterülettel határos kerítés magassága legfeljebb 1,6 m lehet, melynek tömör lábazata nem lehet magasabb 0,7 m-nél.
- (2) Az egyes ingatlanok szomszédokkal határos oldal- és hátsó telekhatáron épített kerítésének magassága legfeljebb 1,8 m lehet.
- (3) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - különleges beépítésre nem szánt terület kivételével - kizárólag fonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.
- (4) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben maximum 6,0 m magasságban építhető.

## **14. Beépítési mód, építési hely**

### **16.§**

- (1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:
  - a) oldalhatáron álló beépítési mód (O)
  - b) szabadon álló beépítési mód (SZ)
- (2) Beépített telektömbben és újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (3) Új épület elhelyezése esetén az előkert mérete
  - a) lakóövezetben 5,0 m
  - b) gazdasági épületek elhelyezése esetén 10,0 m
  - c) egyéb építési övezetben minimum 5,0 m
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertjének legkisebb mérete
  - a) 5,0 m
  - b) 14,0 m szélességet el nem érő telek esetén minimum 4,0 m
- (5) Szabadon álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje az oldalkertre néző párkánymagasság fele, de minimum 3,0 m.
- (6) Az építési telek hátsó kertjének mérete az arra néző tényleges párkánymagasság fele, de legalább 6,0 m.
- (7) Fekvő telek esetében a hátsókert mérete legalább 3,0 m kell legyen.
- (8) Saroktelek esetében az elő-és oldalkert legkisebb mérete 5,0 m.

## **15. Melléképületek és melléképítmények elhelyezése**

### **17.§**

- (1) Melléképület építési telken belül építhető.
- (2) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:
  - a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót csak falusias lakóterületen lehet építeni.
  - b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél távolabb kell elhelyezni.

- c) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.
- d) Nagylétszámú állattartó telep kizárólag az K-mű vagy Má jelű övezetben létesíthető.
- (3) Új lakóépület esetén a gépjármű tárolót - amennyiben lehetséges - a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (4) Az előkertben maximum 6m<sup>2</sup> területű hulladéktartály-tároló helyezhető el.
- (5) Lakóövezetben az oldalkertben kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.
- (6) Építési övezetben a hátsókertben legfeljebb egy melléképület helyezhető el a hátsó telekhatártól legalább 1,0 m-re.
- (7) Konténerépület, ideiglenes épület, mobil épület a település lakóterületein nem helyezhető el.
- (8) Nem lakó jellegű használatú konténerépület, ideiglenes épület, továbbá állandó használatra a telken egyhelyben tartott lakókocsi a település nem lakó övezeti területén kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el, legfeljebb 180 napig, vagy - felvonulási épületként - az építkezés ideje alatt, az övezeti előírásokra vonatkozó telepítési szabályok megtartásával.
- (9) Falusias lakóterület és településközponti vegyes terület építési övezeteiben
- a) zárt szennyvíztároló medence és csapadék szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el,
- b) melléképület kizárólag fő épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető,
- c) a melléképítmények közül a következők nem építhetők
- ca) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztározó,
- cb) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.

#### *IV. Fejezet*

##### *A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások*

### **16. A beépítésre szánt területek**

#### **18.§**

- (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- a) Falusias lakóterület (Lf)
- b) Településközponti vegyes terület (Vt)
- (2) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. sz. melléklet határozza meg.

### **17. Falusias lakóterület**

#### **19.§**

- (1) A Falusias lakóterület, **Lf-1** és **Lf-2** és **Lf-3** jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésen kívül önállóan vagy vegyesen elhelyezhető rendeltetések:
- a) lakó,
- b) mező-és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységű,
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

d) kézműipari építmény

e) szállás jellegű,

f) sport

rendeltetési célú egységet tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó főépítmény építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. A lakó rendeltetési egységtől eltérő funkciójú rendeltetési egységek számára további egy épület létesíthető, mely főépítményként is építhető.

(3) Falusias lakóterületen

a) **Lf-1** jellel a falusias beépítésnek általánosan megfelelő, hagyományos beépítésű, történelmi falurész lakótelkeit

b) **Lf-2** jellel a tervezett lakóterületfejlesztés lakótelkei

c) **Lf-3** jellel a szabadon álló beépítésű lakóterület kerültek kijelölésre.

## **18. Településközpont terület**

### **20.§**

(1) A Településközponti vegyes, **Vt** jellel jelölt építési övezetekben elhelyezhető fő rendeltetésű épületek olyan funkciókkal bírnak, melyek a településközponti funkciókkal összhangban, azok ellátása érdekében – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak, azaz önállóan vagy vegyesen:

a) lakó

b) igazgatási, iroda

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

e) kulturális, közösségi szórakoztató

f) sportépítmény

rendeltetést tartalmazhatnak.

(2) A településközponti vegyes területen nem helyezhető el:

a) nagykereskedelmi üzlet és raktár,

b) üzemanyag-töltő állomás,

c) hulladék kezelésére és elhelyezésére szolgáló építmény,

d) parkolóterület és gépjárműtároló a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, és

e) építményen kívüli építőanyag-kereskedelem.

(3) Településközponti vegyes övezetben a településközponti funkció kialakítása esetén a megközelítés, parkolás, kiszolgálás felületeit úgy kell kialakítani, hogy a szolgáltatás üzemeltetése ne korlátozza a környezetben lévő funkciók elvárt megvalósulását (forgalom-, zaj-, levegőszennyezés).

## *V. Fejezet*

### *A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások*

## **19. Beépítésre nem szánt területek**

### **21.§**

(1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- a) Közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) Közpark zöldterület (Zkp)
- c) Közkert zöldterület (Zkk)
- d) Védelmi célú erdőterület (Ev)
- e) Egyéb erdőterület (Ee)
- f) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- g) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
- h) Vízgazdálkodási terület (Vg)
- i) Természetközeli terület (Tk)
- j) Különleges beépítésre nem szánt – Temető terület (Kb-T)
- k) Különleges beépítésre nem szánt – Táborhely területe (Kb-Th)
- l) Különleges beépítésre nem szánt – Mezőgazdasági üzemi terület (Kb- Mü)
- m) Kertes mezőgazdasági terület – távlati lakóterület (Mk-Lf)

(2) A beépítésre nem szánt övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

## 20. Közlekedési területek

### 22.§

(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a **KÖu** jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) **KÖu** közúti közlekedési területek a településen betöltött szerepkörük alapján lehetnek:

a) Országos mellékutak, melyek mentén a belterületi szakaszon kétoldali járda és kerékpárút alakítandó ki.

b) Települési gyűjtőút, mely szabályozási szélessége minimum 22,0 m, a gépjárműforgalom részére minimum 6,0 m burkolat, legalább egyoldali járda és nyílt csapadékvízelvező vagy szikkasztó árok, továbbá kétoldali zöldsáv, növényzet alakítandó ki.

c) Lakóutak, melyek szabályozási szélessége minimum 12,0 m, a gépjárműforgalom részére minimum 6,0 m burkolat, legalább egyoldali járda és csapadékvízszikkasztó árok, továbbá zöldsáv, fasor alakítandó ki.

c) Mező- és erdőgazdasági használatú dűlőutak, melyek lehetnek hálózati jelentőségű dűlőutak és egyéb utak. A hálózati jelentőségű dűlőutak minimális szabályozási szélessége 6,0 m.

(3) **KÖu** területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(4) **KÖu** területeket és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.

(5) 8,0 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

## 21. Zöldterületek

### 23.§

- (1) Zöldterület a Szabályozási terven **Zkp** jellel jelölt közpark és a **Zkk** jellel jelölt közkert övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, szabadidő eltöltést és testedzést szolgáló közterület.
- (2) A zöldterület övezeteinek
  - a) közterületről közvetlenül akadálymentesen megközelíthetőnek és
  - b) legalább egy részének akadálymentesen használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterület övezeteiben lakóház, lakás nem helyezhető el.
- (4) A zöldterület övezeteiben csak az arra kijelölt helyen lehet parkolni.
- (5) **Zkp** közpark övezetben a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény, játszó és sport rendeltetést szolgáló létesítmények helyezhetők el, a 2. sz mellékletben meghatározott mértékek szerint.
- (6) Közpark zöldfelületének legalább 70%-át teljes értékű zöldfelülettel kell kialakítani és fenntartani.
- (7) **Zkk** közkert övezetben épület nem, csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény építhető.
- (8) Közkert zöldfelületének legalább 60%-át teljes értékű zöldfelülettel kell kialakítani és fenntartani.
- (9) A település beépítésre szánt területén a vízfolyások és a főút mellett kialakított közterületi zöldsáv és fasor **Zkk** közkertként kezelendő terület, melynek megőrzéséről, fenntartásáról és igény szerinti megújításáról folyamatosan gondoskodni kell.

## **22. Erdőterületek**

### **24.§**

- (1) Az erdőterület az erdőgazdálkodás hosszú távú célját, a település ökológiai rendszerének megőrzését, javítását és védelmét, a vadgazdálkodást, valamint a pihenést és a szabadidős tevékenységet egymással összehangoltan szolgáló területek összessége.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőterület az **Ev** jellel jelölt övezet, melyek területébe a védelmi rendeltetésű erdők, a természetvédelmi okokból védett erdők, továbbá a településrendezési és környezetvédelmi célú védőerdők tartoznak, így Tornabarakonyon a települést körülölelő erdők, amelyek tájképi -és rekreációs szempontból fontosak.
- (3) **Ev** övezetben épületet elhelyezni nem lehet, de a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz tartozó építmények elhelyezhetők.
- (4) Az **Ev** védelmi célú erdőkben törekedni kell a vágásos gazdálkodás helyett a szálaló, egyúttal fenntartható kitermelés előnyben részesítésére.
- (5) Az egyéb rendeltetésű erdőterület az **Ee** jellel jelölt övezet, mely az erdőtörvény szerinti gazdasági rendeltetésű erdőket jelenti.
- (6) Erdőövezetben lakóház, lakás nem létesíthető, kivéve az egyéb rendeltetésű erdőket, melyekben a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,5%.

## **23. Mezőgazdasági területek**

### **25.§**

- (1) A mezőgazdasági területek a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit egységesen szolgáló területek. A szabályozási

terven megkülönböztetésre kerül az általános mezőgazdasági terület - **Má** jellel, és a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - **Mt** jellel.

(2) Az **Má** jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(3) **Má** jelű övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épületek:

a) növénytermesztési, állattartási, állattenyésztési, halgazdálkodási,

b) mezőgazdasággal összefüggő lakó- vagy szállás jellegű,

c) az a) pontban felsorolt tevékenységhez kapcsolódó termékek feldolgozására, tárolására, árusítására

szolgáló rendeltetést tartalmaznak.

(4) **Má** jelű övezetben épületet elhelyezni a 2.sz. melléklet figyelembevételével lehet.

(5) Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.

(6) Az országos ökológiai hálózattal érintett földrészetek esetében az épületeket az ökológiai hálózattal nem érintett területrészen kell elhelyezni.

(7) A Szabályozási terven **Mt** jellel jelölt övezet azon tájgazdálkodási mezőgazdasági területek, melyeken a természetközeli használatot valamely természetvédelmi előírás, ex-lege védettség, ökológiai hálózat lefedettsége vagy vízgazdálkodási terület teszi szükségessé.

(8) **Mt** jelű övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(9) **Mt** jelű övezetben lévő telek területét nem lehet birtoktestbe beszámítani.

## 26.§

(1) A Szabályozási terven **Mt- Lf** jellel jelölt övezet tájgazdálkodási jelleggel művelt terület övezete, mely egyúttal Tornabarakonyban távlati lakóterületfejlesztési területe, mely a műszaki területelőkészítés és övezeti átsorolást követően válik beépítésre szánt területté.

(2) Az **Mt- Lf** jelű övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

## 24. Vízgazdálkodási terület

### 27.§

(1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven **Vg** jellel jelölt övezet, mely a településen található vizek hasznosítását és megőrzését, természetes környezetének védelmét biztosítja.

(2) A **Vg** jelű övezetben épület nem építhető, kizárólag a vízgazdálkodási célú építmények létesíthetők.

(3) A vízzel telt vagy apadó vízhozamú vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

(4) A vízfolyások vízminőségének védelme érdekében az érintett vizek menti sávban mindennemű építési és egyéb tevékenység folytatásához az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulása szükséges.

## 25. Természetközeli terület

### 28.§.

(1) A településen nagy területet elfoglaló ex-lege védett lápok helyszíneit - ez a Barakony-patak völgye, Natura 200 SAC érzékeny gyepterület - kijelölt védőterület fedi le, mely elsősorban azt a természetes közeget kívánja fenntartani, mely a mocsaras területek élővilága

fennmaradásának feltétele lehet, egyben a természetvédelmet szolgálja. Ezek a kijelölt területek **Tk** természetközeli terület övezetébe soroltak.

(2) Az ex-lege védelmi területen tájgazdálkodási mezőgazdálkodás folytatható a természetvédelmi és vízgazdálkodási előírások figyelembevételével.

(3) A **Tk** jellel jelölt övezetben épület nem helyezhető el.

## **26. Különleges beépítésre nem szánt területek**

### **29.§**

(1) A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

(2) A település különleges beépítésre nem szánt területei

a) a temető (**Kb-T**)

b) a kijelölt táborhely (**Kb-Th**)

c) a lakóterületen kívül kijelölt, nagyüzemi állattartás célját szolgáló mezőgazdasági üzemi területek. (**Kb-Mü**)

(3) A különleges beépítésre nem szánt területeken lakóegység nem létesíthető.

## **27. Különleges beépítésre nem szánt terület – temető és táborhely**

### **30.§**

(1) A **Kb-T** temető terület kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Melléképület nem helyezhető el a területen.

(2) A temető lakótelkekhez csatlakozó tartalék területén növényzetben gazdag zöldfelület kialakítása és fenntartása szükséges.

(3) A temető területéhez kapcsolódóan, a telken kívül, közterületen parkolóhelyek kialakítása megengedett és szükséges.

(3) A **Kb-Th** kijelölt táborhely övezet kizárólag a szabadtéri táborozáshoz kapcsolódó természetközeli és természetes megoldásokat alkalmazó építmények elhelyezésére szolgál (pl. mosdók, nyitott szín, szabadtéri sporteszközök, kút, közművek védőépítménye, hulladéktároló, napelemmel fedett parkoló).

(4) A **Kb-Th** övezet területén a fő működéshez kapcsolódó építményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a szomszédos környezetben lévő funkciók rendes működését ne korlátozzák és a településképvédelmi szempontokat is messzemenően figyelembe vegyék.

(5) A **Kb-Th** övezet közterületi határán fasor és növényzóna kialakítása szükséges a szabályozási terven előírt mértékben.

## **28. Különleges beépítésre nem szánt terület – Mezőgazdasági üzemi terület**

### **31.§**

(1) A **Kb-Mü** – különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezete kizárólag a nagyüzemi mezőgazdálkodás célját szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgál a 2. sz. mellékletben meghatározott beépítési paraméterek előírásával.

(2) A **Kb-Mü** jelű övezet telkén szolgálati lakás célját szolgáló épület elhelyezhető.

(3) A **Kb-Mü** övezet telkén a fő rendeltetésű épületet és kapcsolódó melléképítményeiket úgy kell elhelyezni, hogy azok a természeti környezethez tájképvédelmi szempontból is illeszkedjenek, és a tájgazdálkodási mezőgazdaság működését ne korlátozzák, továbbá károsanyag kibocsátásuk a határértékeket nem haladhatják meg.

(4) A **Kb-Mü** övezetben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja, de legfeljebb 10,0 m lehet.

## *VI. Fejezet*

### *Helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és védettség megszüntetésére vonatkozó követelmények*

#### **29. A helyi emlékek védelme**

##### **32.§**

(1) A helyi emlékek védelmének feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, történeti, régészeti, képző-és iparművészeti, műszaki- és ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növényegyüttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a helyi kulturális közös kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védettségű építészeti örökségek veszélyeztetése, rongálása, megsemmisítése.

(4) Tornabarakony sajátos településképeinek védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek kijelölésével,

e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerrel valósul meg.

#### **30. Helyi emlékek védelem alá helyezésének és megszüntetésének szabályai**

##### **33.§**

(1) Helyi védelem alá helyezést bármely természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti, papír alapon az önkormányzatnak benyújtott teljes értékű dokumentummal (adatok rögzítése, fotódokumentáció, javaslat, indoklás, kezdeményező adatai).

(2) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának írásbeli kérelmére vagy hivatalból indítható, a megszüntetés indoklását kifejtő teljes dokumentum (adatok rögzítése, fotódokumentáció, javaslat, indoklás, kérelmező adatai) rendelkezésre bocsátása alapján.

- (3) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis maior helyzetet.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az adott témában benyújtott elutasítást kapott kezdeményezés 5 éven belül nem ismételtető meg.
- (5) A helyi védettség alá helyezésről vagy megszüntetésről az önkormányzat Képviselő-testülete dönt a benyújtott dokumentáció, továbbá az önkormányzati főépítész és a Baráti Kör Tornabarakonyért Alapítvány véleményének megismerését követően.
- (6) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy
  - b) a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével, vagy
  - c) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
  - d) védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
  - e) a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy
  - f) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap.
- (7) Ha telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezhető a helyi védelem.
- (8) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (9) A helyi védettség megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

### **31. Védelem alá helyezett helyi emlékek fenntartása**

#### **34.§**

- (1) A helyi emlék megóvásáról és fennmaradásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a településképi előírásokat figyelembe kell venni, továbbá a védelem alapvető elemeit meg kell tartani. A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat, mely a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (2) A helyi emlék fenntartásának és jó karbantartásának költségei a tulajdonost terhelik.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi emlék állagának, állapotának romlásához vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra és az állagmegóvásra kötelezheti a használót.
- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi emlék megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester 1 000 000 Ft bírság megfizetésére kötelezheti a használót, mely bírság befolyt összege a helyi emlékek- és településkép védelem céljaira használható fel az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján.
- (4) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

## **32. Védelem alá helyezett helyi emlékek nyilvántartása**

### **35.§**

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthesz.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
  - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - d) a védelem típusát,
  - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
  - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
  - g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
  - h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
  - i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
  - j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

## **33. Területi védelemmel érintett helyi emlékek meghatározása**

### **36.§**

- (1) Tornabarakony közigazgatási területén területi védelemmel érintett helyi emlék a temető és környezete – gesztenyefasor.
- (2) Tornabarakonyban a helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, ill. hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 5. sz. mellékletben meghatározott épületekre és építményekre, egyedi tájértékekre, növényzetre terjed ki.
- (3) A helyi védelemmel jegyzett magán tulajdonú ingatlanok esetében az önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztethet be.
- (4) Az örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét tájékoztatás céljából az 5. sz melléklet tartalmazza.

## *VII. fejezet*

### *Településképi követelmények*

## **34. Településképi jelentőségű területek lehatárolása**

### **37.§**

- (1) Tornabarakony településképi szempontból meghatározó területe a község teljes belterülete.
- (2) Egyéb meghatározó jelentőségű területek:
- a) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti értékek területei
  - b) műemlék és műemléki környezet területe
  - c) helyi védett emlékek és környezetük területe
  - d) természetvédelmi szempontból jelentős területek:
    - da) országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek
    - db) NATURA 2000 területe
    - dc) az országos ökológiai hálózat övezeti (magterület, folyosó és puffertérület)
    - de) bioszféra rezervátum területe
    - df) Barakony-patak völgye ex-lege védett területe
    - dg) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

## **35. Településképi követelmények, településképet alakító szabályok, területi építészeti követelmények**

### **38.§**

- (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.
- (2) Lakóépületek tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (3) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható homlokzatburkolatként sem.
- (4) A tetőfedő anyagok közül az élénk (kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.
- (5) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (6) A homlokzatok színezésére a pasztellszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.
- (7) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzatszínezés.
- (8) Egy épületen legfeljebb három különböző homlokzati szín használható.
- (9) Rönkfából gerendaház és könnyűszerkezetes lakó- és egyéb célú épület úgy építhető, ha homlokzati megjelenésében és arányaiban illeszkedik a hagyományos építési módokhoz.
- (10) Az építéssel érintett telken tervezett létesítmény telepítésére és formai kialakítására az illeszkedés általános szabályai alkalmazandók.
- (11) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas kerítés létesíthető (a kerítés kapukat nem beleértve).
- (12) Az utcavonalú kerítés archaikus anyagú és formavilágú legyen:
  - a) áttört vékony léckerítés
  - b) tömör deszkakerítés
  - c) kovácsoltvas kerítés
  - d) drótfonatos kerítés, amennyiben a drótfonatok acél pálcakeretek között vannak, és sűrű szövésűek (ún. Haidekker kerítés)
  - e) falazott kő lábazat az előbbiekre szerinti felső résszel (léckerítés, kovácsoltvas vagy drótfonatos kerítés)
  - f) falazott kő lábazatos, kőoszlopos kerítés acél vagy fa betételekkel
- (13) Falazott tömör kőkerítés maximum 1,5 m magassággal épülhet.
- (14) A kerítés tömör lábazata kőből legfeljebb 70 cm, lábazattal együtt a kerítés legfeljebb 1,6 m magas lehet. Amennyiben a kerítés támfal szerepet is betölt, úgy azt elsődlegesen falazott tömör kőkerítés, illetve falazott tömör kerítéslábazat formájában kell megvalósítani.
- (15) A kerítéskapuk lehetnek:
  - a) áttört vékony léckapu
  - b) tömör deszkázott kapu
  - c) kovácsoltvas kapu
  - d) drótfonatos kapu, amennyiben a drótfonatok acél pálcakeretek között vannak, és sűrű szövésűek (ún. Haidekker kerítés)
  - e) acél lemezelt kapu (javasolt kovácsoltvas vagy drótfonatos mezőkkel kombinált módon).

(16) A lakótelkek közötti, közterülettel nem érintkező kerítésszakaszok legfeljebb 1,8m magasságban élő sövényből, fonott, vagy hegesztett dróthálóból, kőből vagy téglából falazva létesíthetők.

(17) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

(18) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(19) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése a (11)-(18) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

### **36. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó zöldfelületalakítási és építészeti követelmények**

#### **39.§**

(1) Az épületek és építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

*a)* az épület telepítésénél a kialakult építési mód figyelembevételével,

*b)* a táj – és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növények telepítésével., melyhez az útmutatást a 6. sz melléklet tartalmazza.

(2) A zöldfelület kialakítása során

*a)* a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

*b)* amennyiben közcélú épületelhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül – mélyebb, de maximum 10,0 m-es előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

#### **40. §**

A településképhez való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

*a)* tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,

*b)* a kialakult párkánymagasságokhoz,

*c)* tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,

*d)* homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

#### **41. §**

(1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.

(4) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása az utca felé néző homlokzaton nem megengedett.

(5) A településképi szempontból meghatározó területeken az utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet több 8,0 m-nél.

(6) Az oldalhatáron álló épület az utcafronton, vagy az utcafronti homlokzati síktól mért 10,0 méteren túl kereshízzel bővíthető.

(7) Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

a) lakóépületek tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki,

b) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 30-45 fok között alakítható ki.

(8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 0,4 m-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 0,4 m-nél.

(9) A településképi védelemmel jelölt területen az épületek tetőidoma oromfalas, kontyolt-, vagy füstlyukas (alulkontyolt) nyeregterő lehet.

(10) Pince vagy alagsor lejárata fölé új, az épületek homlokzati síkja elé nyúló (kiugró) védőépítmény - a külön jogszabályban foglaltak betartása mellett - kizárólag az épület arculatához illeszkedő módon alakítható ki. A meglévő pince vagy alagsor lejárati védőépítményeket az érintett homlokzati szakasz felújításával egyidejűleg az épület arculatához illeszkedő módon át kell alakítani.

#### **42. §**

(1) Az építmények utólagos hőszigetelésekor a településképi szempontból meghatározó területeken az épületeken található értéket képviselő homlokzati tagozatokat, vakolatdíszeket helyre kell állítani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú földszíneket kell alkalmazni.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.

(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

(5) Külső – látszó – redőnytokos árnyékoló szerkezet alkalmazása nem megengedett.

(6) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki, és garázsbejárat – saroktelket kivéve – nem létesíthető.

#### **43. §**

(1) Héjazatsere, vagy új építés esetén tetőfedésre egy épületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

#### **44. §**

(1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén a kávamélység a homlokzat külső síkjától számítva maximum 20cm lehet.

(3) Meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű nyílászáró.

(4) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

#### **45. §**

(1) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtablát, cégfeliratot el kell távolítani.

(2) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m<sup>2</sup>-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(3) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.

(4) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(5) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

#### **46. §**

(1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m<sup>2</sup>-t, vastagsága a 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

*a)* azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,

*b)* természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,

*c)* épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

(5) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.

(6) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

### **37. Külterületre vonatkozó településképi követelmények**

#### **47.§**

(1) A külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a 39.- 44.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(7) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.

(3) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(4) A mezőgazdasági üzemi funkciójú épületek esetén az egyszerű üzemi formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyereg tetős és lapos tetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(5) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

(6) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.

(7) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

(8) Beépítésre nem szánt területen a környezetéhez illeszkedő fémlemez fedés megengedett. Fém csereplemez esetén megengedett a kőzúzalék hintéses alkalmazás, matt bevonattal, csillogásmentes felülettel, fekete, barna, rozsdabarna, terrakotta vagy mohazöld színben.

### **38. Helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **48.§**

(1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény vagy felújítással átalakított épület homlokzatának tagolásával követni kell a helyben kialakult építészeti stílus jellemzőit.

(2) A helyi védelemmel érintett épületek átalakítása, korszerűsítése és bővítése esetén az építési engedélyezési eljárás minden esetben lefolytatandó, mely előtt szakmai konzultáció keretében a tervdokumentációt be kell mutatni a helyi főépítésznek, aki a benyújtott dokumentációt véleményeztetni a Baráti Kör Tornabarakonyért Alapítvánnyal. A szakmai konzultációról emlékeztetőben kell összefoglalni a helyi védelem okán tett építészeti javaslatokat és megfogalmazott kéréseket, mely leirat az építési engedélyezési dokumentáció része lesz.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a teljes körű vagy részleges felújításnál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) anyagát,

d) színét,

e) arányait.

(6) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

(7) A településkép védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.

(8) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(9) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei, illetve klímaberendezés kültéri egysége védett építményen nem helyezhetők el.

### **39. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **49.§**

(1) Közmű-létesítmények, ideértve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kisméretű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kisméretű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

#### **50. §**

(1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

*a)* elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

*b)* belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

*a)* elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

*b)* belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtoronyban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

### **40. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **51. §**

(1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

*a)* védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

*b)* nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

*c)* új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

*d)* oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

- (4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (5) Magastetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

#### **41. Településkép -értékesítési eszközök**

##### **52.§**

(1) Tornabarakony településképének védelme és fenntartása érdekében az alábbi településkép-értékesítési eszközök állnak rendelkezésre:

- a) településkép-védelmi tájékoztatás együttműködve a Baráti Kör Tornabarakonyért Alapítvánnyal
- b) településképi -kötelezés
- c) településkép-védelmi bírság

(2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lebonyolítása kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, amely építési engedélyezési eljárással kötelezett és helyi védett vagy településképi szempontból meghatározó területen vagy épületen valósul meg. A szakmai konzultáció során az önkormányzati főépítész tájékoztatást ad a településképi követelményekről, azok helyi értékvédelmi háttéréről és ismerteti a HÉSZ előírásait. A szakmai konzultáció történhet online vagy offline jelenléttel, írásos dokumentumok megtekintésével és egyes elemeinek szükség szerinti átadásával.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata, aki a konzultációról emlékeztetőt készít, melyben a rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét fél részére kötelező érvényűek.

(5) A településképi követelmények teljesülését és a településkép- értékesítési eszközök döntéseinek betartását az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

#### **42. Településképi véleményezési és bejelentési eljárás**

##### **53.§**

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) a településképi szempontból meghatározó területen található
  - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
  - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
  - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) közterületről látszódó, nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
  - a) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
  - b) szél erőmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdetőberendezések közül közterületen vagy magánterületen cégér és hirdető berendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

#### **54. §**

(1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben, valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármester részére benyújtott kérelemre indul.

(3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a főépítész hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.

(5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

#### **55. §**

(1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó önkormányzati határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyébként vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

#### **56. §**

(1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 30 napon belül hozza meg.

### **43. A településképi kötelezés**

#### **57. §**

A településképi követelmények teljesítése érdekében az önkormányzat településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki

a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén;

b) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;

c) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése és a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció során rögzített javaslatok figyelmen kívül hagyása esetén.

#### **58. §**

(1) Az önkormányzat a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, az érintett építmény, építményrész, vagy ezek környezetének, felújítására,

karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) Az önkormányzat a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának.

(3) Az önkormányzat döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Tornabarakony község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

#### **44. A településkép-védelmi bírság**

##### **59. §**

(1) A településképi kötelezéssel egyidejűleg e magatartás elkövetőjével szemben az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Végső esetben, a jogsértő magatartás fennállása esetén településkép-védelmi bírságot szabhat ki, mely bírság egy alkalommal szabható ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településkép-védelmi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településkép-védelmi bírság:

a) felső határa 2 000 000 forint,

b) alsó határa 200 000 forint.

(5) Az önkormányzat döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Tornabarakony község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

(6) A településkép-védelmi bírságot átutalási megbízással vagy postai készpénz átutalási megbízással kell az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára befizetni.,

(7) A bírság meg nem fizetése esetén köztartozásnak minősül, és azt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3.) bekezdésében foglaltak szerint kell behajtani.

#### **45. Támogatási és ösztönzési rendszer**

##### **60. §**

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a helyi építészeti örökség méltó hasznosítása érdekében az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert alkalmaz, szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha

a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

## *VIII. Fejezet*

### *Településrendezési feladatok megvalósítását támogató sajátos jogintézmények*

#### **46. A településrendezést támogató sajátos jogintézmények célja**

##### **61.§**

(1) A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények célja az önkormányzat időben elhúzódó fejlesztési és rendezési elképzelései érvényesítésének, a közösségi célok megvalósításának támogatása, melyekre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet biztosít felhatalmazást.

(2) A településrendezést támogató sajátos jogintézmények a Szabályozási terv is jelölt akcióterületek megvalósításához kapcsolhatók.

(3) Sajátos jogintézmények:

a) telekalakítási tilalom

b) telekalakítási követelmények

c) településképi követelmények és településkép-érvényesítési eszközök

d) közterület-alakítás

e) elővásárlási jog

f) beültetési kötelezettség

g) településrendezési szerződés és kötelezés

#### **47. Sajátos jogintézmények**

##### **62.§**

(1) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében a beépítés feltételeként a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítása az érintett telekcsoport újraosztásával történik. A szabályozási terven jelölt belterületi akcióterületeken a feltétel teljesítéséhez beépítési tervmunka készítenendő.

(2) Az elővásárlási jog célja az önkormányzat településfejlesztési célú területszerzésének támogatása a kijelölt akcióterületeken, illetve a helyi védelemmel jegyzett ingatlanokon, melynek listáját a 4. sz melléklet tartalmazza.

(3) A közterület-alakítási tervvel összhangban az önkormányzat útépítési és közművesítési hozzájárulás elrendeléséről dönthet, melynek részletei rendeletben kerülnek szabályozásra.

(4) Az önkormányzat egyes területek beépítése kapcsán beültetési kötelezettséget ír elő az építtetőnek, melyeket környezetvédelmi és településképvédelmi okok indokolnak. A beültetési kötelezettség a Szabályozási terven „telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület” jellel került jelölésre.

#### **48. Akcióterületek fejlesztése és településrendezési szerződés**

##### **63.§**

(1) A településrendezési szerződés célja az önkormányzat településfejlesztési és területrendezési terveihez kapcsolódó magánbefektetők erőforrásainak bevonása a célok megvalósulásához.

(2) A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(3) Településrendezési szerződés elsősorban a Szabályozási terven akcióterületként kijelölt területekre köthető, az Akcióterületben meghatározott területfejlesztési cél megvalósítására.

(4) A Szabályozási terven jelölt Akcióterületek szabályozási alapövezetekkel kerültek jelölésre, mely a terület alapfunkcióját határozza meg.

(5) Az Akcióterületekre a megvalósítási szakaszt megelőzően Telepítési Tanulmánytervet kell készíteni, mely önkormányzati elfogadását követően részletes szabályozási tervként épül be a Szabályozási tervbe, szükséges esetén a HÉSZ módosításának kötelezvényével.

(6) A településrendezési szerződésben a felek megállapodnak abban, hogy

a) milyen feladatmegosztást vállalnak a fejlesztési- és területelőkészítési feladatok elvégzésében

b) milyen költségmegosztást vállalnak a területelőkészítő és megvalósító feladatok elvégzésében.

(7) A településrendezési szerződés megalapozó dokumentuma az akcióterületre vagy annak leválasztható részére készített telepítési tanulmányterv.

*VIII. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

**64.§**

Ez a rendelet 2025. július 1-én lép hatályba.

**65. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**66.§**

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 7/2002 (XII.13.) önkormányzati rendelet.

**67.§**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Tornabarakony község képviselő testületének 4/2019 (VII.6.) önkormányzati rendelete.

Tornabarakony, 2025. június 20.

dr. Szilágyi Ferenc  
polgármester

Vécsei Vilmos  
jegyző

### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

építési övezet	beépítési mód	beépítettség legnagyobb megengedett mértéke (%)
	párkánymagasság megengedett	kialakítható telek megengedett
	legnagyobb mértéke (m)	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

21 Méretezés

Kötelező megszüntető jel

Telken belül zöldfelületként kötelezően kialakítandó terület

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület - Országos út területe

Közlekedési célú közterület - Helyi utak

Zöldterület - közkert

Zöldterület - közpark

Vízgyűjtő terület

#### MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

Műemlék

Műemléki környezet

Helyi védett egyedi érték

Helyi védett területi érték

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

Egyedi tájérték

#### KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

SZT Szennyvíz-tisztítómű - tervezett

#### FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

Akcióterület kijelölése

#### EGYÉB RAJZI ELEM

Közterület zöldfelületként fenntartandó része

Beépítésre szánt terület határa

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Lf Falusias lakóövezet

Vt Településközponti vegyes övezet

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Köu Közúti közlekedési terület - főhálózat

Köu-k Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út

Közm Közműterület

Zkp Zöldterület - közpark

Zkk Zöldterület - közkert

Ev Védelmi célú erdőterület

Mt Tájgyűjtő területi mezőgazdasági terület

Mt-Lf Tájgyűjtő területi mezőgazdasági terület - távlati lakóterületfejlesztési terület

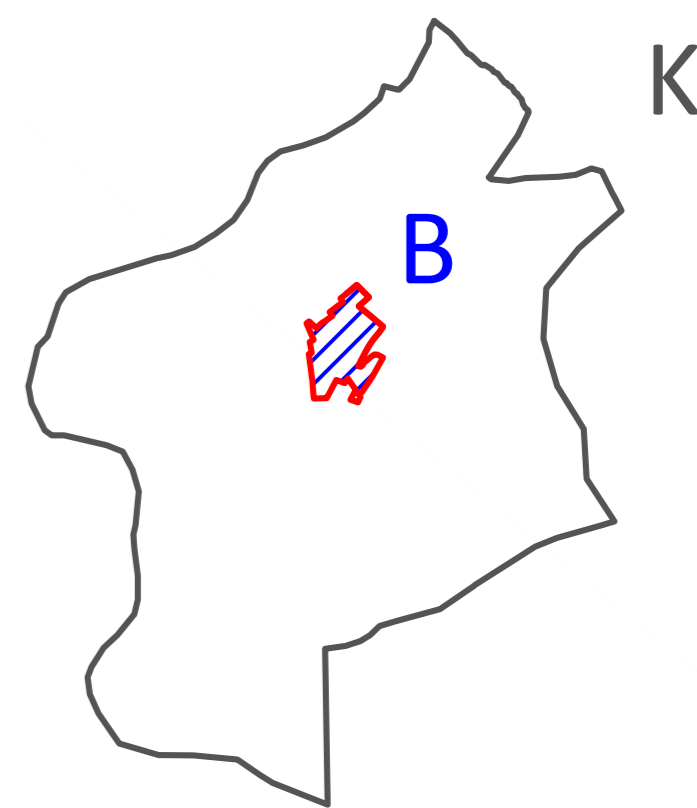
Vg Vízgyűjtő terület

Tk Természetközeli terület

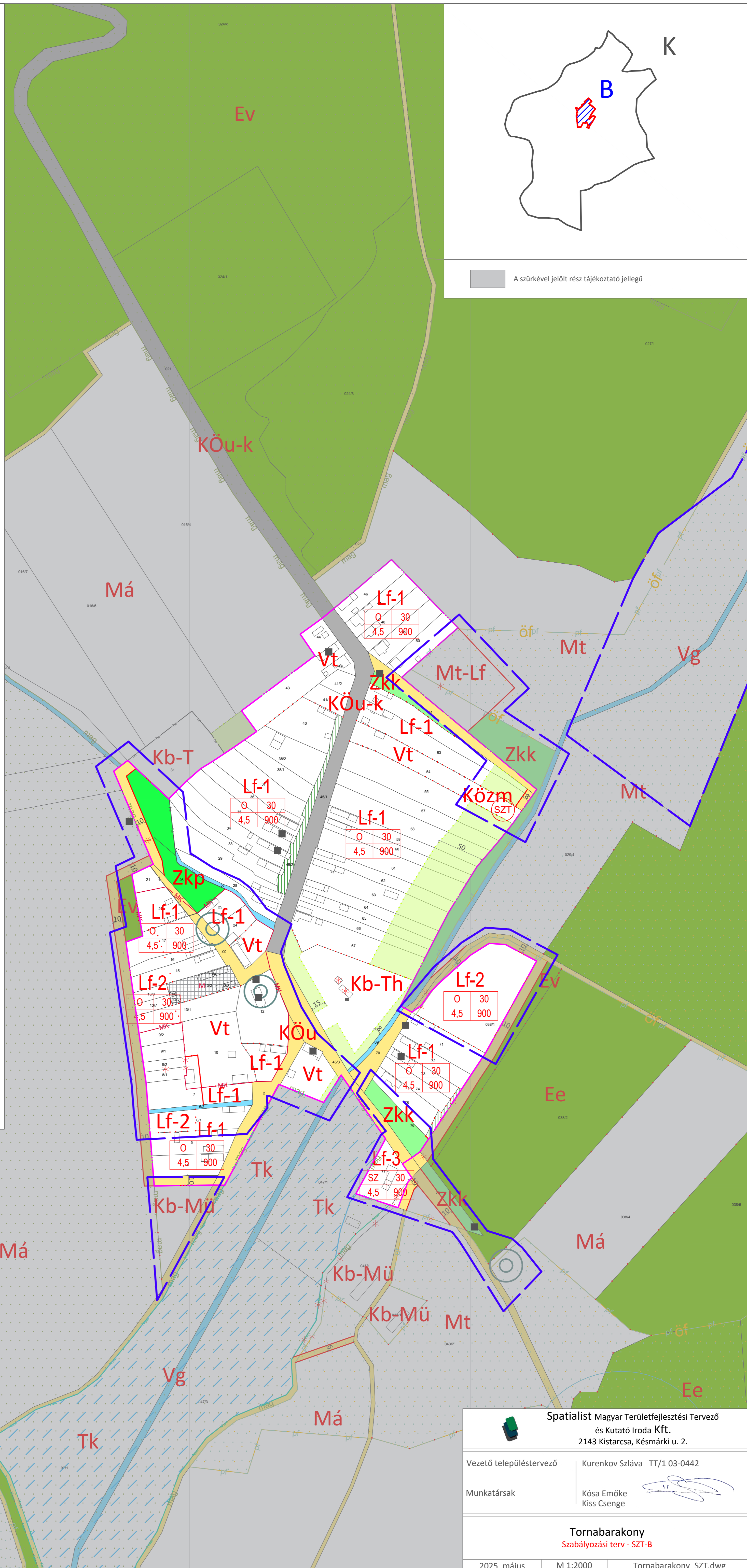
Kb-T Különleges beépítésre nem szánt - temető

Kb-Th Különleges beépítésre nem szánt - táborhely

Kb-Mü Különleges beépítésre nem szánt - mezőgazdasági üzemi terület övezete



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű



Spatialist Magyar Területfejlesztési Tervező  
és Kutató Iroda Kft.  
2143 Kistarcsa, Késmárki u. 2.

Vezető településtervező Kurenkov Szláva TT/1 03-0442

Munkatársak Kósa Emőke  
Kiss Csenge

Tornabarakony  
Szabályozási terv - SZT-B

**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Méretezés
- Kötelező megszüntető jel
- Telken belül zöldfelületként kötelezően kialakítandó terület

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi utak
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület
- Vízgyűjtő terület

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Helyi védett egyedi érték

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 SAC terület
- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - védett láp
- Egyedi tájérték

**KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**

- Vízminőség-védelmi terület
- Víztorozó

**FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK**

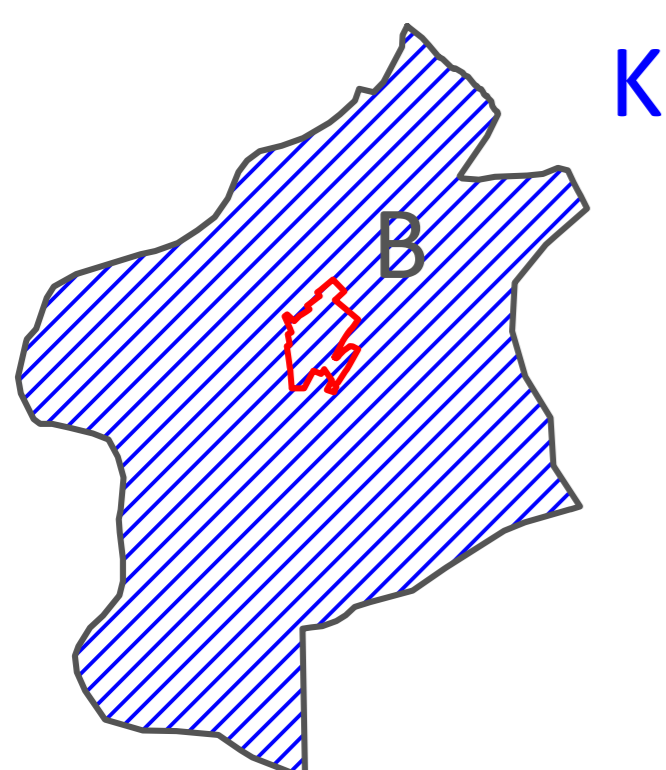
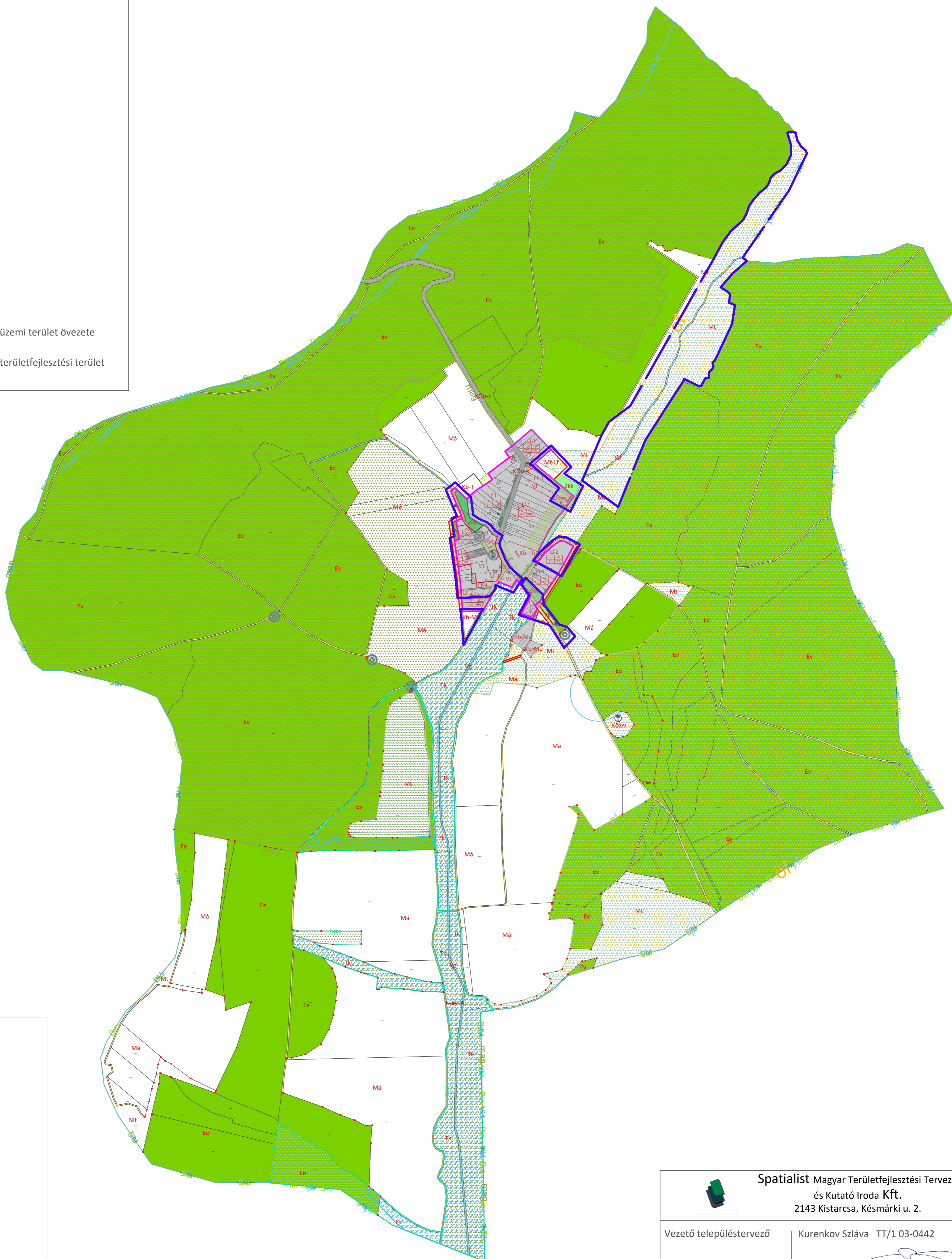
- Akcióterület kijelölése

**EGYÉB RAJZI ELEM**

- Beépítésre szánt terület határa

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

- Köu** Közúti közlekedési terület - főhálózat
- Köu-k** Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
- Közm** Közműterület
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Védelmi célú erdőterület
- Ee** Egyéb gazdasági célú erdőterület
- Má** Áltános mezőgazdasági terület
- Mt** Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg** Vízgyűjtő terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt - temető
- Kb-Th** Különleges beépítésre nem szánt - táborhely
- Kb-Mü** Különleges beépítésre nem szánt - mezőgazdasági üzemi terület övezete
- Mt-Lf** Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - távlati lakóterületfejlesztési terület



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű

	<b>Spatialist Magyar Területfejlesztési Tervező és Kutató Iroda Kft.</b> 2143 Kistarcsa, Késmárki u. 2.	
Vezető településtervező	Kurenkov Szilvia TT/1 03-0442	
Munkatársak	Kósa Emőke Kiss Csenge	
<b>Tornabarakony</b> Szabályozási terv - SZT-K		
2025. május	M 1:8000	Tornabarakony_SZT.dwg

## **2. melléklet Építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési előírásai**

### **1. Beépítésre szánt területek**

#### **1.1. Lakóterületek**

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Lf-1	O	900	12	30	4,5	40
2	Lf-2	O	900	14	30	4,5	40
2	Lf-3	SZ	900	18	30	4,5	40

#### **1.2. Településközponti terület**

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Vt	O	900	18	40	4,5	40

### **2. Beépítésre nem szánt területek**

#### **2.1. Zöldterületek, mezőgazdasági és erdőterületek, vízgazdálkodási területek és különleges beépítésre nem szánt területek**

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Zkp	SZ	-		3	4,5	70
2	Zkk	SZ	-		1	4,5	60
3	Má	SZ	1500		3	4,5	
4	Mt	SZ	-		-	-	
5	Vg	SZ	-		-	-	
6	Kb-T	SZ	K		3	4,5	50
7	Kb-Th	SZ	2000		10	4,5	50
8	Kb-Mü	SZ	5000		10	4,5	50

**3. melléklet: Az új beépítésre szánt területek nyilvántartása**

Sor- szá- m	Módosítás célja	Érintett helyrajzi számok	Eredeti területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
			övezet	terület (ha)	övezet	terület (ha)
1.	Falusi lakóterületfej- lesztési terület	8/1, 8/2, 9/1, 9/2	Mk	0,36	Lf-2	0,36

#### **4. melléklet Elővásárlási joggal érintett területek**

<b>Ssz</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Fekvés</b>	<b>Településrendezési cél</b>
1	13/1, 13/2-8, 11, 10, 9/2, 8/2, 7, 5, 4	településközponti terület, műemlék és műemléki környezet, illetve azzal határos terület, településképi szempontból meghatározó ingatlanok	helyi emlék védelmének közvetlen hatáskörbe vétele és lakó (üdülő)-terület fejlesztés
2	038/1	községi belterület, korábban sportpályának kijelölve	lakó (üdülő) terület fejlesztési terület
3	68	szabad, vállalkozásra alkalmas terület	községi táborhely, kemping kialakítása

## **5. melléklet: Művi értékvédelem: műemlékek, műemléki környezet, helyi védelem,**

### **Műemléki védettséggel érintett épület**

	Épület megnevezése	Helyrajzi szám
1	Népi lakóház, porta	13/2,3,4,5,6

### **Műemléki környezet**

	Épület megnevezése	Helyrajzi szám
1	Közterület - út	22
2	Lakóház és kert	10
3	Népi lakóház és kert	11
4	Görögkatolikus templom	12
5	Kert	13/1
6	Kert	13/7
7	Kert	13/8
8	Népi lakóház és kert	15
9	Népi lakóház és kert	16
10	Népi lakóház és kert	17
11	Népi lakóház és kert	20
12	Népi lakóház és kert	25
13	Népi lakóház és kert	24
14	Parókia - népi lakóház és kert	23

### **Helyi védettséggel érintett épületek és építmények**

	Épület megnevezése	Helyrajzi szám	jogszabályi hiv.
1	Népi lakóház, volt kocsmá - Kossuth L. u. 1	1	4/2019 (VII.6.)
2	Népi lakóház – Kossuth L. u. 3.	11	4/2019 (VII.6.)
3	Görögkatolikus templom – Dózsa György u. 2.	12	új javaslat
4	Népi lakóház – Dózsa György u. 12.	34	4/2019 (VII.6.)
5	Népi lakóház – Dózsa György u. 14.	35	4/2019 (VII.6.)
6	Régi iskola – Dózsa György u. 32.	43	új javaslat
7	Népi lakóház – Dózsa György u. 5.	73	új javaslat
8	Kápolna	038/4	új javaslat
9	Útmenti keresztek – 4 helyen	02/1, 010/4, 12, 51, 71	új javaslat

### **Helyi területi védelem**









Temető és felfezető út környezete

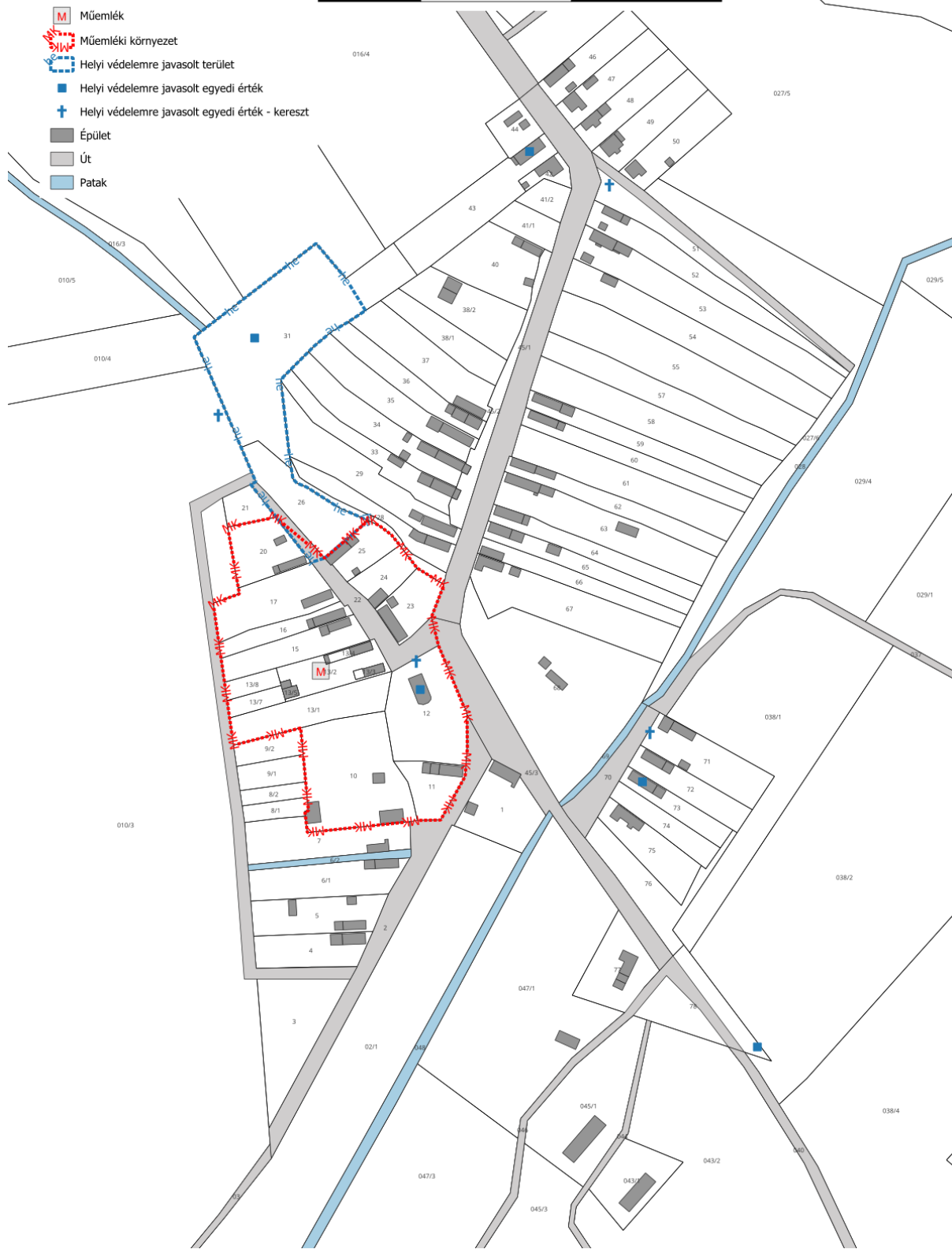
### **Településképi szempontból meghatározó településrész**

Tornabarakony belterülete

# Tornabarakony védett épített örökségei

Jelmagyarázat

-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Helyi védelemre javasolt terület
-  Helyi védelemre javasolt egyedi érték
-  Helyi védelemre javasolt egyedi érték - kereszt
-  Épület
-  Út
-  Patak



## Tornabarakony természetvédelmi szempontból jelentős területei

(forrás: 4/2019(VII.6.) TKR rendelet 2. sz melléklet)

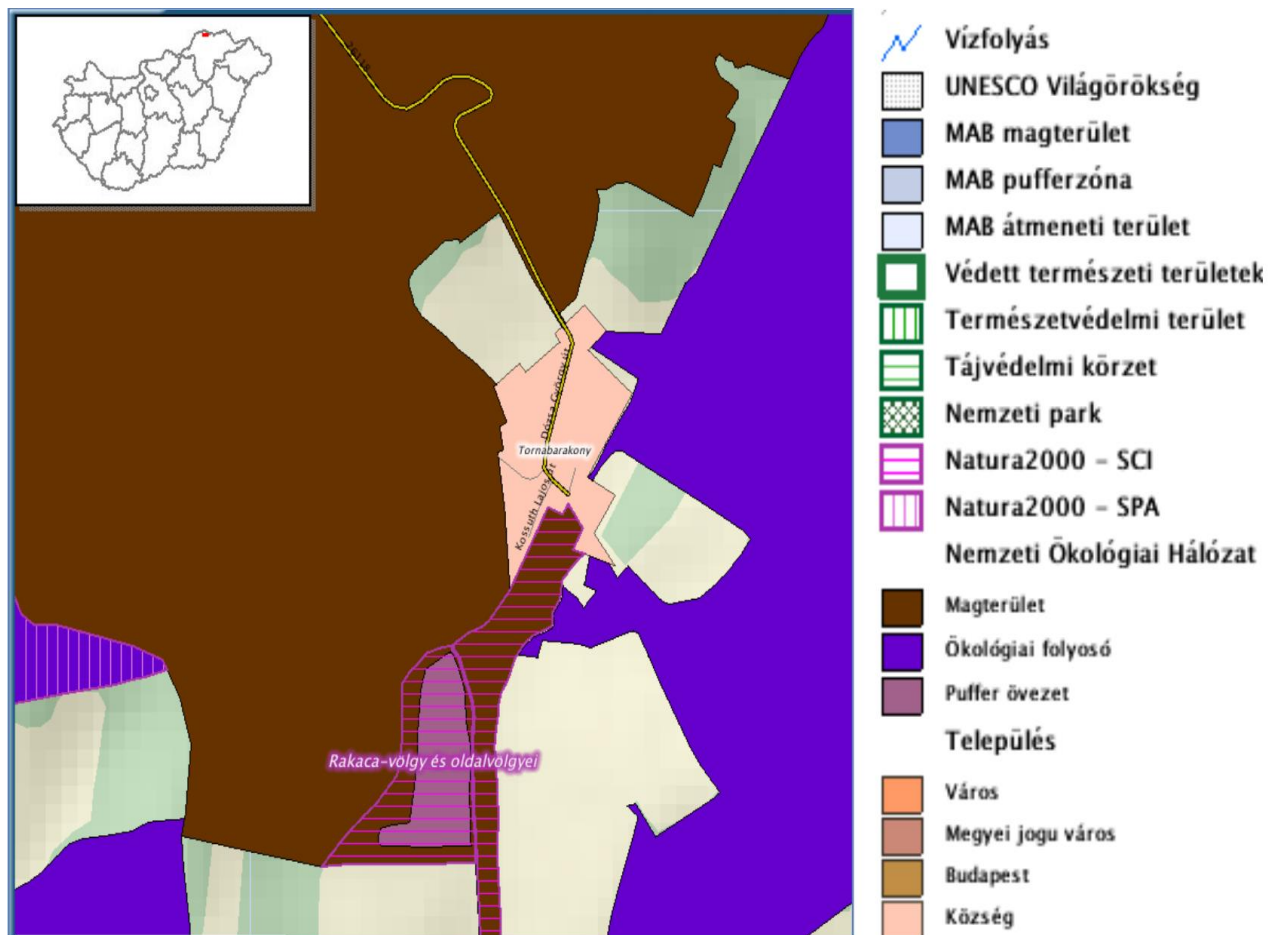
Bioszféra rezervátum átmeneti terület – a település teljes közigazgatási területe

Ex-lege védett láp – Barakony- patak völgye

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, Natura 2000 SCI - Barakony -patak völgye és nyugati csatlakozó területek

Ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosó és ökológiai hálózat pufferterülete – a település külterületének nagy része

Tájképvédelmi övezet – a település teljes közigazgatási területe





## **6. melléklet: Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények**

### **1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

(forrás: 4/2019(VII.6.) TKR rendelet 2. sz melléklet)

#### **1.1 Lombos fafajok**

##### **tudományos (latin) elnevezés**

Acer campestre  
Acer platanoides  
Acer pseudoplatanus  
Acer tataricum  
Alnus glutinosa (allergén)  
Alnus incana  
Betula pendula (allergén)  
Betula pubescens  
Carpinus betulus  
Cerasus avium (Prunus avium)  
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)  
Fagus sylvatica  
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica  
Fraxinus excelsior  
Fraxinus ornus  
Juglans regia  
Malus sylvestris  
Padus avium  
Populus alba \*  
Populus canescens \*  
Populus nigra \*  
Populus tremula  
Pyrus pyraeaster  
Quercus cerris  
Quercus petraea (Q. sessiliflora)  
Quercus pubescens  
Quercus robur (Q. pedunculata)  
Salix alba (allergén)  
Salix fragilis  
Sorbus aria  
Sorbus aucuparia  
Sorbus domestica  
Sorbus torminalis  
Tilia cordata (T. parviflora)  
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)  
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)  
Ulmus laevis  
Ulmus minor (Ulmus campestris)

##### **magyar elnevezés**

mezei juhar  
korai juhar  
hegyi juhar, jávorfa  
tatár juhar, feketegyűrű juhar  
enyves éger, mézgás éger, berekfa  
hamvas éger  
közönséges nyír, bibircses nyír  
szőrös nyír, pelyhes nyír  
közönséges gyertyán  
vadcsereznye, madárcsereznye  
sarjmeggy, török meggy  
közönséges bükk  
magyar kőris  
magas kőris  
virágos kőris, mannakőris  
közönséges dió  
vadalma  
zelnicemeggy, májusfa  
fehér nyár, ezüst nyár  
szürke nyár  
feketenyár, topolyafa, csomorosnyár  
rezgő nyár  
vadkörte, vackor  
csertölggy, cserfa  
kocsánytalan tölgy  
molyhos tölgy  
kocsányos tölgy, mocsártölgy  
fehér fűz, ezüstfűz  
törékeny fűz, csörege fűz  
lisztes berkenye  
madárberkenye  
házi berkenye, fojtóska  
barkóca berkenye, barkócafa  
kislevelű hárs  
nagylevelű hárs  
hegyi szil  
vénic szil, lobogós szil, vénicfa  
mezei szil, simalevelű mezei szil

#### **1.2 Túlevelű fajok (fenyők)**

##### **tudományos (latin) név**

Juniperus communis

##### **magyar elnevezés**

közönséges boróka, gyalogfenyő

### 1.3 Lombos cserjék

#### tudományos (latin) név

*Colutea arborescens*

*Cornus mas*

*Cornus sanguinea*

*Crataegus laevigata* (C.  
*oxyacantha*)

*Crataegus monogyna*

*Euonymus europaeus*

*Euonymus verrucosus*

*Frangula alnus* (*Rhamnus frangula*)

*Hippophae rhamnoides*

*Lonicera xylosteum*

*Prunus spinosa*

*Rhamnus catharticus*

*Ribes uva-crispa*

*Rosa canina*

*Salix caprea*

*Salix cinerea*

*Salix purpurea*

*Salix viminalis*

*Sambucus nigra*

*Sambucus racemosa*\*\*

*Spiraea salicifolia*

*Staphylea pinnata*

*Viburnum lantana*

*Viburnum opulus*

#### magyar elnevezés

pukkanó dudafürt

húsos som

veresgyűrű som

kétbibés galagonya

egybibés galagonya

csíkos kecskerágó

bibirces kecskerágó

kutyabenge

homoktövis

ükörke lonc, ükörke

kökény

varjútövis (benge)

-

gyepűrózsa

kecskefűz

rekettyefűz, hamvasfűz

csigolyafűz

kosárkötő fűz

fekete bodza

fürtös bodza

fűzlevelű gyöngyvessző

mogyorós hólyagfa

ostorménfa

kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

## 2. Tiltott növényfajok jegyzéke

Az I143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szól. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

### 2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarak keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

## 2.2 Natura2000gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szól. A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

### 1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

### 2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

A 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta spp.*).

A növénytelepítések során őshonos fajok használatára kell törekedni, illetve olyan fajok és kultúrváltozatok alkalmazására, melyek bizonyítottan nem vadulnak ki. Természetvédelmi szempontból nem támogathatók azoknak a növényfajoknak a telepítése, melyek könnyen kivadulnak, természetes élőhelyeken is megjelenhetnek, és károsíthatják az ott előforduló életközösségeket és fajokat.

Ezen fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
lándzsáslevelű őszirózsa	<i>Aster lanceolatus</i>
kopasz őszirózsa	<i>Aster novi-belgii</i>
fűzlevelű őszirózsa	<i>Aster x salignus</i>
kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
amerikai kóris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>