

## Hirdetmény

Perkupa Község Önkormányzata Képviselő-testülete teljes eljárás keretében előkészítette a **Perkupa Község Helyi Építési Szabályzatáról** szóló önkormányzati rendeletét, amelyet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017 (VIII.1.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdése alapján munkaközi tájékoztató keretében véleményezésre közzé teszek.

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) Bódvarákó székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Bódvarákó székhellyel bejegyzett civil szervezet,

A véleményezésre nyitva álló határidő: 2025. május 31.

A véleményeket elektronikusan a [kozoshivatal@perkupa.hu](mailto:kozoshivatal@perkupa.hu) e-mail címre kell megküldeni.

Perkupa, 2025. május 14.



Molnár Zoltán  
polgármester sk.

csatolmány: 7/2025 HÉSZ önkormányzati rendelet tervezet

**PERKUPA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2025. (VI.20.) rendelete**

**a helyi építési szabályokról**

[1] Perkupa Község Önkormányzata a helyi, gazdasági és épített környezeti értékek védelme érdekében helyi építési szabályairól, önkormányzati, lakossági, gazdasági és környezeti érdekek és előírások figyelembevételével rendeletet alkot. A rendelet célja, hogy az építkezések, átalakítások, felújítások és egyéb építési tevékenységek megfeleljenek a település arculatának, a környezeti és építészeti értékek védelmének, valamint a közlekedési, közmű- és zöldterületi rendszerek fenntartható fejlődésének.

[2] Perkupa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §(1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános előírások*

**1. A szabályzat hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Perkupa Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

a) 1. melléklet: Szabályozási terv (SZT-1-2, SZT-A)

b) 2.melléklet: Építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

c) 3. melléklet: Az új beépítésre szánt területek nyilvántartása

d) 4. melléklet Elővásárlási joggal érintett területek

e) 5. melléklet: Művi értékvédelem: régészeti lelőhelyek, műemlékek, helyi értékvédelem, világörökség

f) 6. melléklet: Helyi védelem alá vont területek

g) 7. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

(3) A rendelet előírásait a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024(IX.30.) Korm.rendelet (TÉKA) hatályos állapota szerinti előírásokkal együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

a) *Fekvő telek*: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.

b) *Kialakítható telek legkisebb szélessége*: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.

- c) *Kialakult állapot*: az építési előírásoknak nem megfelelő a korábbi szabályoknak megfelelően kialakult beépítés.
- c) *Meglévő épület*: jogerős építési ill. használatbavételi engedéllyel rendelkező ill. több mint 10 éve használatba vett épület.
- d) *Melléképület*: az építmények azon csoportja, amelyek a főépítmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyári konyha, fűskamra, szerszámhároló, barkácműhely, fedett úszómedence, szauna, sport- és fitness épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- e) *Nagylétszámú állattartó telep*: olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább - harminc ló, vagy - ötven szarvasmarha, vagy - kétszáz juh, kecske, vagy - száz sertés, vagy - kettőezer brojler baromfi, vagy - ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka stb.), vagy - ötven strucc, vagy - ötven anyanyúl és szaporulata, vagy - ötven prémesállat;
- f) *Szolgálati lakás*: a tulajdonos-, használó-, és a személyzet számára lakás, amelyhez önálló telek nem tartozhat.
- f) *Telek be nem építhető része*: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.
- g) *Részleges közművesítettség*: közüzemi villamos energiaellátás, vezetékes ivóvízellátás és közterületi csapadékvíz elvezetés együttes megléte. Szennyvízkezelés egyéni zárt szennyvízgyűjtő tartályokban.
- h) *Zöldsáv*: növényültetésre alkalmas közterületi sáv, amely legalább 1,0 m szélességű és alkalmas fasor telepítésére.

### 3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

#### 3.§

- (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:
- szabályozási vonal,
  - szabályozási szélesség, méretezés
  - beépítési terület határa, mely egyben övezet határ
  - építési övezet, övezet határa és jele,
  - közterületen kötelezően fenntartandó zöldfelületi sáv
  - kötelező megszüntető jel
  - elővásárlási jog
- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:
- közigazgatási határ
  - védőtávolságok
  - régészeti lelőhely határa
  - műemlék
  - műemléki környezet
  - helyi védelem alatt álló építészeti érték
  - egyedi tájérték

- h) táj-és természetvédelmi területek határa:
    - ha) Natura 2000 terület
    - hb) ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
    - hc) ökológiai hálózat folyosójának övezete és határa
    - hd) ökológiai hálózat pufferterülete
    - he) bioszféra rezervátum területet
    - hf) tájképvédelmi övezet határa
    - hg) ex lege védett természeti érték
  - i) egyéb korlátozó tényezők
    - ia) ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
    - ib) alábányászott terület
- (3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek: kerékpárút.
- (4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (épület befoglaló méretein belüli építési tevékenység kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozás figyelembevételével.
- (5) Beépítésre szánt meglévő és tervezett övezetek
- a) Kertvárosias lakóterület (Lke)
  - b) Falusias lakóterület (Lf)
  - c) Településközponti vegyes terület (Vt)
  - d) Intézményi vegyes terület (Vi)
  - e) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (Gksz)
  - f) Általános gazdasági-ipari terület (Gá)
  - g) Ipari gazdasági terület (Gip)
  - h) Hétfélig házas üdülőterület (Üh)
  - i) Különleges beépítésre szánt terület - temető (K-T)
  - j) Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzem (K-Mü)
- (6) A Szabályozási terven az építési övezet jelölése mellett az építésre vonatkozó legjellemzőbb paraméterek is szerepelnek: beépítési mód, beépíthetőség mértéke, legnagyobb párkánymagasság, legkisebb telekméret.
- (7) Beépítésre nem szánt meglévő és tervezett övezetek
- a) Közúti közlekedési terület (KÖu)
  - b) Egyéb közlekedési terület (KÖe)
  - c) Közpark zöldterület (Zkp)
  - d) Közkert zöldterület (Zkk)
  - e) Védelmi célú erdőterület (Ev)
  - f) Egyéb gazdasági célú erdőterület (Eg)
  - g) Általános mezőgazdasági terület (Má)
  - h) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
  - i) Vízgazdálkodási terület (V)
  - j) Különleges beépítésre nem szánt terület - községi szabadidős terület (Kb-Sz)

#### **4. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

#### 4.§

- (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji értékek jellegzetességének, a jellemző természetes rendszerek megóvását és fennmaradását:
  - a) megőrzendők a kialakult geomorfológiai formák,
  - b) fenntartandók a település külterületén a vízfolyások és utak mentén az erdősávok, fasorok, galérianövényzet,
  - c) fenntartandók és védendők a település bel-és külterületén lévő források és természetes vízfolyások.
- (3) A település közigazgatási területén az országos jelentőségű védett természeti területek, a bioszféra rezervátum, a tájképvédelmi területek, az ex lege védett területek és az ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket is érvényesíteni kell.
- (4) A természetvédelmi területen a természetvédelmi kezelési terv előírásait be kell tartani.
- (5) Védett területen a kialakult erdőállomány, gyeptársulás, nádas, mocsaras vizenyős területek megőrzendők.

### 5. A környezet védelmére vonatkozó előírások

#### 5.§

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
  - a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
  - b) kizárja a környezetkárosítást,
  - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) A környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a tervezett létesítmény telekhatárán belül kell teljesülnie.
- (3) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- (4) A belterületen és a belterületet érintően a külterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.
- (5) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (6) A terület egészén csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.
- (7) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (8) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

(9) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(10) Azokon a településrészeken (Dobódél, Színi állomás), ahol a közüzemi szennyvízelvezetés hiányzik a közműpótló használata kötelező.

(11) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben telepíthető, üzemeltethető, vagy engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg, így a környezetében nem okoz határértéket meghaladó zajterhelést.

(12) Zajt, rezgést előidéző hőcserélő eszközt és tartozékait lakó - és településközponti vegyes övezetben úgy kell elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a megengedett határértékeket ne haladja meg, továbbá a szomszédos lakó-, és településközponti vegyes funkció rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

## **6. Védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások**

### **6.§**

A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) természeti területek.

## **7. Az elővásárlási jog**

### **7.§**

Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a 4. sz. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településfejlesztési célok érdekében.

## **8. A telekalakítás**

### **8.§**

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek formája alkalmas a terület tervezett rendeltetésének megfelelő használatra, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település beépítésre szánt övezeteiben és különleges beépítésre nem szánt övezeteiben nyúlványos telek nem alakítható ki.

(3) Közműlétesítmény céljára az építési övezet, övezet előírásainál kisebb méretű telek is kialakítható.

(4) Saroktelek esetében az építési övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható, amennyiben  
a) a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri legalább az 500 m<sup>2</sup> és

- b) a telek az alábbi övezetekben helyezkedik el
  - ba) falusias lakóterület
  - bb) kertvárosias lakóterület
  - bc) településközponti vegyes terület.

(5) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.

(6) Több építési övezetbe, vagy övezetbe sorolt telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.

(7) Ha az övezethatár egy telket átmetsz, nem kell a telket az övezethatár mentén megosztani. Ebben az esetben az építési hely a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetszett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne. Az övezeti előírások nem a telekhez, hanem a lehatárolt területhez kötődnek.

(8) Építési övezeti határ meglévő tömbön belül a mindenkori telekhatárral megegyezik. A természetvédelem nyilvántartásában lévő („ex lege”, természeti) terület határvonala egyúttal övezeti határvonal is.

(9) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

## *II. Fejezet*

### *Közlekedés, közműellátás, hírközlés*

#### **9. Közlekedés, parkolás**

##### **9.§**

(1) Új épület építése, meglévő épület bővítése, rendeltetés váltás esetén

a) a TÉKA által előírt várakozóhelyeket a telken belül kell biztosítani. Kivételt jelent ez alól a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott területek, melyeken a várakozóhelyek - a rendeletben meghatározott mértékben - közterületen is biztosíthatók.

b) minden lakó rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(2) Lakóingatlanhoz, tanyához és mezőgazdasági tevékenységhez tartozó munkagépek várakozóhelyét telken belül kell biztosítani.

(3) Az építési telek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki.

(4) Közlekedési terület kialakításakor kötelezően kialakítandó az úttal párhuzamos zöldfelület, fasor. Meglévő zöldterületek csökkentése csak műszakilag indokolt esetben: a fasor távlati pótlási -bővítési lehetőségeinek megtartásával lehetséges.

#### **10. Közműellátás és közműelhelyezés általános előírásai**

##### **10.§**

(1) A település teljes területén - kivéve Dobódél és a Szőlőhegy településrészen - bármely építési munka feltétele a közüzemi gázszolgáltatás kivételével a teljes közművesítés.

(2) Dobódél településrészen a közüzemi vízellátó- és szennyvízhálózat kiépítéséig saját kút létesítése esetén a szigetelt, zárt medencés gyűjtés vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés megvalósításával egyidejűleg valósulhat meg lakó- vagy üdülőház építés.

(3) Perkupa-Szőlőhegyen közműellátás hiányában csak a meglévő préházak felújítása valósulhat meg, egyedi vízvételi és zárt szennyvízelhelyezési megoldások alkalmazásával.

(4) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(5) Új út építésénél, útrekonstrukciónál

a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről

b) a meglévő közművek szükséges felújításáról

c) a csapadékvizek szikkasztásos elvezetéséről

d) beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében

a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani

b) a beépítésre szánt területeken a közművezeték helyét úgy kell kijelölni, hogy

ba) 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali

bb) 12,0m szabályozási szélességet meghaladó utcákban kétoldali faszor telepítését ne akadályozzák meg

(7) Új beépítésű területeken az elektromos és hírközlési vezetéknek földkábelbe helyezendők.

(8) A felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(9) Közműpótlóként zárt szennyvíztároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közúthálózati kapcsolat biztosítható.

## **11. Települési csapadékvízkezelés**

### **11.§**

(1) A település belterületi építési övezeteiben az ingatlanon keletkező csapadékvizeket telken belül kell összegyűjteni és felhasználni, a közterületre nem vezethető ki az épületekről lejutó csapadékvíz.

(2) A település közterületeit érintő csapadékvizek nyílt árkos elvezetése és az ezen keresztül történő szikkasztás fenntartandó.

(3) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átterest úgy kell kialakítani, hogy a vízszállítás akadálymentes legyen.

(4) A kialakult állapotú, utcafronti telekhatárra épített épületek ereszcsonnait - a telken belüli elvezetés átépítéséig - csak a terepszint alatt szabad az utcai vízvezető és szikkasztó árokba bevezetni.

## *III. Fejezet*

### *Az építés általános szabályai*

### **12. §**

A III. Fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

## **12. Az építés általános feltételei**

### **13.§**

- (1) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető.
- (2) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak az építési helyen belül bővíthető.
- (3) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak az építési helyen belül történhet.
- (4) Bármely építési övezetben, övezetben a terepszint alatti beépítettség a telekre meghatározott beépítettség legnagyobb mértékét legfeljebb 25%-kal haladhatja meg.
- (5) Az építési övezetben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb párkánymagasság értékét, kivéve:
  - a) toronysíló, szárító, üzemi kémény, valamint egyéb sajátos gazdasági építmények,
  - b) hírközlési antenna
  - c) háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-előállító elhelyezése esetén.
- (6) A Szabályozási terven jelölt út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el.

#### **14.§**

- (1) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület legkisebb mértékét biztosító zöldfelületbe nem számítható be
  - a) a 4m<sup>2</sup>-nél kisebb egybefüggő zöldfelület, valamint
  - b) a gyeprácsos és gyephézagos térburkolat felülete.
- (2) A Szabályozási terven jelölt telken belüli kötelező zöldfelület területén burkolt felület nem alakítható ki, de kétszintes növényállománnyal rendelkező zöldsáv létesíthető.
- (3) Telekhatártól való növényültetési távolságok az alábbiak lehetnek:
  - a) szőlő: min 0,8 m
  - b) 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs-, és egyéb bokor esetén: min 1,5m
  - c) 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs-, és egyéb fa esetében: min 3,0
  - d) erdei fafaj esetében: min 8,0 m

### **13. Tereprendezés és kerítés építés általános szabályai**

#### **15.§**

- (1) Tereprendezés során az elő-, oldal- és hátsó kertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 m-rel változtatható meg – a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
- (2) A telkeken rézsű oly módon alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

#### **16.§**

- (1) Közterülettel határos kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet, melynek tömör lábazata nem lehet magasabb 1,0 m-nél.
- (2) Az egyes ingatlanok szomszédokkal határos oldal- és hátsó telekhatáron épített kerítésének magassága legfeljebb 2,0 m lehet.
- (3) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - különleges beépítésre nem szánt terület kivételével - kizárólag fonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.
- (4) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben maximum 6,0 m magasságban építhető.

## 14. Beépítési mód, építési hely

### 17.§

(1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:

a) oldalhatáron álló beépítési mód (O)

b) szabadon álló beépítési mód (SZ)

(2) Beépített telektömbben és újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(3) Új épület elhelyezése esetén az előkert mérete

a) lakóövezetben 5,0 m

b) gazdasági és ipari épületek elhelyezése esetén 10,0 m

c) egyéb építési övezetben minimum 5,0 m

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertjének mérete

a) 5,0 m

b) 14,0 m szélességet el nem érő telek esetén minimum 4,0 m

(5) Szabadon álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje az oldalkertre néző homlokzatmagasság fele, de minimum 3,0 m.

(6) Az építési telek hátsó kertjének mérete az arra néző tényleges homlokzatmagasság fele, de legalább 6,0 m.

(7) Fekvő telek esetében a hátsókert mérete legalább 3,0 m kell legyen.

## 15. Melléképületek és melléképítmények elhelyezése

### 18.§

(1) Melléképület építési helyen belül építhető.

(2) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót csak falusias lakóterületen lehet építeni.

b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél távolabb kell elhelyezni.

c) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

d) nagylétszámú állattartó telep kizárólag az Kmü vagy Má jelű övezetben létesíthető.

(3) Új lakóépület esetén a gépjármű tárolót - amennyiben lehetséges - a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.

(4) Az előkertben maximum 6m<sup>2</sup> területű hulladékertály-tároló helyezhető el.

(5) Lakóövezetben az oldalkertben kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.

(6) Építési övezetben a hátsókertben legfeljebb egy melléképület helyezhető el a hátsó telekhatártól legalább 1,0 m-re.

(7) Konténerépület, ideiglenes épület, mobil épület elhelyezésének feltételei:

a) Lakócélú konténer épület és mobil lakóház lakótelken ideiglenes jelleggel helyezhető el, legfeljebb 180 napig, vagy - felvonulási épületként - az építkezés ideje alatt, a lakóövezeti előírásokra vonatkozó telepítési szabályok megtartásával.

b) Irodai használatra, illetve működő telephelyen kiegészítő funkció biztosításának céljával létesítendő konténer épület a település nem lakó övezeti részén létesíthető, a vonatkozó telepítési szabályok megtartásával.

c) Egyéb konténerépület, ideiglenes épület, továbbá állandó használatra a telken egyhelyben tartott lakókocsi a település nem lakó övezeti területén kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el, legfeljebb 180 napig, vagy - felvonulási épületként - az építkezés ideje alatt, a lakóövezeti előírásokra vonatkozó telepítési szabályok megtartásával.

(8) Falusias lakóterület és településközponti vegyes terület építési övezeteiben

a) zárt szennyvíztároló medence és csapadék szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el,

b) melléképület kizárólag fő épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető,

c) a melléképítmények közül a következők nem építhetők

ca) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztározó,

cb) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.

#### *IV. Fejezet*

#### *A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások*

### **16. A beépítésre szánt területek**

#### **19.§**

(1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Kertvárosias lakóterület (Lke)

b) Falusias lakóterület (Lf)

c) Településközponti vegyes terület (Vt)

d) Intézményi vegyes terület (Vi)

e) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (Gksz)

f) Általános gazdasági-ipari terület (Gá)

g) Ipari gazdasági terület (Gip)

h) Hétfélig házas üdülőterület (Üh)

i) Különleges beépítésre szánt terület - temető (K-T)

j) Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzem (K-Mü)

(2) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

### **17. Kertvárosias lakóterület**

#### **20.§**

(1) A Kertvárosias lakóterület, **Lke-1** és **Lke-2** jellel jelölt építési övezetében elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

a) lakó,

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

c) vendéglátó és szállás jellegű

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kulturális,

f) sport

egyéb rendeltetést tartalmazhat.

(2) Kertvárosias lakóterület övezeteinek építési telkein egy lakó főépítmény építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. A lakó rendeltetési egységtől eltérő maximálisan egy rendeltetési egység a főépületben helyezhető el, a lakórendeltetés mellett (1 lakó és 1 másik funkció) vagy önálló rendeltetési egységként lakófunkció nélkül.

(3) Kertvárosias lakóterületen a lakófunkciótól eltérő önálló rendeltetés kialakítása esetén a megközelítés, parkolás, kiszolgálás felületeit úgy kell kialakítani, hogy a szolgáltatás üzemeltetése ne korlátozza a lakóterület fő funkcióját, a kertvárosias lakókörnyezet elvárt megvalósulását (forgalom-, zaj-, levegőszennyezés).

(4) Kertvárosias lakóterületen

a) Lke-1 jellel a már kialakult kertvárosias lakótömbök

b) Lke-2 jellel a tervezett kertvárosias lakótömbök kerültek kijelölésre.

(5) A lakóterületfejlesztési övezet területén fekvő **Lke-2** jelű kertvárosias lakóterületek telekalakítása, előközművesítése, közterületeinek kialakítása települési tanulmányterv alapján készülhet, mely az épületek vonatkozásában meghatározza a követendő fő településképi arculati elemeket.

## 18. Falusias lakóterület

### 21.§

(1) A Falusias lakóterület, **Lf-1** és **Lf-2** jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

a) lakó,

b) mező-és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységű,

c) kereskedelmi, szolgáltató,

d) szállás jellegű,

e) igazgatási, iroda,

f) hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális,

g) kulturális, közösségi, szórakoztató,

h) sport

rendeltetési célú egységet tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó főépítmény építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. A lakó rendeltetési egységtől eltérő egy rendeltetési egységek számára további egy főépítmény építhető.

(3) Falusias lakóterületen

a) Lf-1 jellel a falusias beépítésnek általánosan megfelelő struktúrájú területek lakótelkeit

b) Lf-2 jellel a települési szövetben kialakult, jellemzően kisebb telkekkel vagy eltérő arányú telkekkel rendelkező területrészek

kerültek kijelölésre.

## 19. Településközpont terület

### 22.§

(1) A Településközponti vegyes, **Vt** jellel jelölt építési övezetekben elhelyezhető fő rendeltetésű épületek olyan funkciókkal bírnak, melyek a településközponti funkciókkal összhangban, azok ellátása érdekében – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak, azaz önállóan vagy vegyesen:

- a) lakó
- b) igazgatási, iroda
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- e) kulturális, közösségi szórakoztató
- f) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) A **Vt-1** övezet építési telkein 1 lakóépület, maximum 2 lakás befogadásával építhető.

(3) A **Vt-2** övezet építési telkein önálló lakóépület csak 2-nél több lakásos épület esetében helyezhető el.

(4) A településközponti vegyes területen nem helyezhető el:

- a) nagykereskedelmi üzlet és raktár,
- b) üzemanyagtöltő állomás,
- c) hulladék kezelésére és elhelyezésére szolgáló építmény,
- d) parkolóterület és gépjárműtároló a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, és
- e) építményen kívüli építőanyag-kereskedelem.

(5) Településközponti vegyes övezetben a településközponti funkció kialakítása esetén a megközelítés, parkolás, kiszolgálás felületeit úgy kell kialakítani, hogy a szolgáltatás üzemeltetése ne korlátozza a környezetben lévő funkciók elvárt megvalósulását (forgalom-, zaj-, levegőszennyezés).

## **23.§**

(1) Az Intézményi vegyes, **Vi** jellel jelölt építési övezet elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, önállóan vagy vegyesen:

- a) igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - b) iroda,
  - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
  - e) hitéleti,
  - g) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés és
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) A **Vi** övezet építési telkein önálló lakóépület nem helyezhető el, az egyéb épületben a lakások összalapterülete nem haladhatja meg az épület hasznos területének 25%-át.

## **20. Gazdasági-ipari területek**

### **24.§**

(1) Perkupa község területén Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági (**Gksz**), Általános gazdasági-ipari (**Gá**) és Ipari gazdasági terület (**Gip**) övezete kerül kijelölésre.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet (**Gksz**) terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és raktár épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

(3) **Gksz** területen elhelyezhető épület önállóan vagy egyesesen:

- a) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató, raktár,
  - b) iroda,
  - c) a gazdasági területhez kapcsolódó diák-és munkásszállás,
  - d) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi, és
  - e) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés
  - f) megújuló energiaforrás műtárgyai
- rendeltetést tartalmazhat.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen nem helyezhető el védőtávolságot igénylő ipari rendeltetésű építmény.

(6) Az Általános gazdasági-ipari gazdasági övezetben (**Gá**) a **környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló** gazdasági rendeltetésű ipari termelő és szolgáltató épületek és építmények helyezhetők el.

(7) **Gá** területen elhelyezhető épület a (6) bekezdésben foglaltakon túl

- a) iroda,
  - b) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, és
  - d) kutatás-fejlesztés
- egyéb rendeltetést tartalmazhat.

(8) **Gá** területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.

(9) **Gá** építési övezetekben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.

(10) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(11) **Gá** terület övezetében a Szabályozási terven kijelölt kötelező zöldfelület alakítási helyszínek (fasorok telepítése) megtartása kötelező, egyúttal a használatbavételi engedély feltétele, fenntartása a működési engedélyhez kötendő.

(12) **Gá** fejlesztési területek megvalósítása a megfelelő szilárd burkolatú közúti kapcsolatok kiépítésével egyidejűen lehetséges.

(13) **Gá** övezetben a kialakított telkeken belül kell az egyes gazdasági egységek üzemidejű parkolásának helyét biztosítani.

(14) **Gá** övezetben gazdasági telephely létesítéséhez telepítési tanulmányterv készítése szükséges, melyben a kapacitások terhelése és a feltételek biztosítása igazolásra kerül.

(15) Az Ipari gazdasági övezet (**Gip**) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, egyben az ipari gazdasági terület tartalmazhat a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági célú ipari építményeket is.

(16) A **Gip** területen elhelyezhető épület a (15) bekezdésben foglaltakon kívül

- a) iroda,

- b) kereskedelmi, szolgáltató és raktár, és
  - c) kutatás-fejlesztés
  - d) energiaszolgáltatási, megújuló energiaforrás műtárgyai
- egyéb rendeltetést tartalmazhat.

(17) A **Gip** területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás nem alakítható ki.

## **21. Hétfévi házas üdülőterület**

### **25.§**

(1) A hétfévi házas üdülőterületen (**Üh**) - Dobódel településrészen - építési telkenként egy üdülőépület helyezhető el, amely legfeljebb két üdülőegységet foglal magába. A hétfévi házas üdülőterület állandó üdülői kör időszakos pihenésére szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) Az **Üh** területen elhelyezhető további nem üdülőrendeltetési egységek:

- a) sport
- b) vendéglátás, szálláshely
- c) kiskereskedelem

(3) A hétfévi házas üdülőterületen közösségi szórakoztató és lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(4) Az **Üh** övezet területén telekalakítás és építés, előközművesítés és közterületek kialakítása telepítési tanulmányterv alapján készülhet, mely az üdülőépületek vonatkozásában meghatározza a követendő fő településképi arculati elemeket is.

## **22. Különleges beépítésre szánt területek**

### **26.§**

(1) Perkupa község különleges beépítésre szánt területeibe azok a korlátozott építési területek tartoznak, amelyeken

- a) az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre,
- b) a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek, vagy
- c) településrendezési adottságuk egyedi.

(2) A település különleges beépítésre szánt területei:

- a) temető
- b) mezőgazdasági üzem

(3) A (2) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre szánt területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

## **23. Különleges beépítésre szánt terület - temető**

### **27.§**

(1) Különleges beépítésre szánt terület - temető, a Szabályozási terven K-T jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Melléképület nem helyezhető el a területen.

## **24. Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzem**

### **28.§**

(1) Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület, a Szabályozási terven **K-Mü**- vel jelölt építési övezet, mely a mezőgazdasági növénytermesztést, tárolást, feldolgozást, a korszerű nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos terepszint feletti és alatti építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A **K-Mü** jelű építési övezet telkein elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó termelő, tároló és feldolgozó épület, vagy építmény
- b) nagyüzemi állattartó és állattenyésztő épület vagy építmény
- c) egyéb mezőgazdasági

(3) A **K-Mü** övezet telkén lakó rendeltetésű épület különálló épületben elhelyezhető, mely maximum 2 lakást tartalmazhat

(4) A **K-Mü** övezet telkén a fő rendeltetésű épületet és kapcsolódó melléképítményeiket úgy kell elhelyezni, hogy azok a szomszédos környezetben lévő funkciók rendes működését ne korlátozzák és károsanyag kibocsátásuk a határétekeket ne haladják meg.

(5) A **K-Mü** övezetben a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja, de legfeljebb 9,0 m lehet.

## *V. Fejezet*

### *A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások*

#### **25. Beépítésre nem szánt területek**

##### **29.§**

(1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- a) Közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) Egyéb közlekedési terület (KÖe)
- c) Közpark zöldterület (Zkp)
- d) Közkert zöldterület (Zkk)
- e) Védelmi célú erdőterület (Ev)
- f) Egyéb gazdasági célú erdőterület (Eg)
- g) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- h) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
- i) Vízgazdálkodási terület (V)

(2) A beépítésre nem szánt övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

#### **26. Közlekedési területek**

##### **30.§**

(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a **KÖu** jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület, továbbá az egyéb közlekedési terület, mely **KÖe** jellel jelölt övezet.

(2) **KÖu** közúti közlekedési területek a településen betöltött szerepkörük alapján lehetnek:

a) Országos mellékutak, melyek mentén a belterületi szakaszon kétoldali járda és kerékpárút alakítandó ki.

- b) Települési gyűjtő és lakóutak, melyek szabályozási szélessége minimum 12,0 m, a gépjárműforgalom részére minimum 6,0 m burkolat és legalább egyoldali járda alakítandó ki.
- c) Mező- és erdőgazdasági használatú dűlőutak, melyek lehetnek hálózati jelentőségű dűlőutak és egyéb utak. A hálózati jelentőségű dűlőutak minimális szabályozási szélessége 6,0 m.
- (3) **KÖu** területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (4) **KÖu** területeket és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.
- (5) 8,0 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.
- (6) A település igazgatási területén magánút legkisebb szélessége 6,0 m lehet.
- (7) Az egyéb közlekedési terület (**KÖe**) a kötöttpályás közlekedés építményei elhelyezésére szolgál.
- (8) **KÖe** övezetben a vasút elhelyezése céljára – amennyiben kormányrendelet másképp nem rendelkezik – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:
- a) kétvágányú vasút esetén 20 m,  
b) egyvágányú vasút esetén 10 m.
- (9) **KÖe** területen a közlekedést kiszolgáló épület, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató, raktár- és szállásjellegű épület helyezhető el azzal, hogy lakás – szolgálati lakás kivételével – nem helyezhető el.
- (10) A **KÖe** területhez kapcsolódóan kijelölt véderdők és növényvel fedett védősávok fenntartását biztosítani kell.

## 27. Zöldterületek

### 31.§

- (1) Zöldterület a Szabályozási terven **Zkp** jellel jelölt közpark és a **Zkk** jellel jelölt közkert övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, szabadidő eltöltést és testedzést szolgáló közterület.
- (2) A zöldterület övezeteinek
- a) közterületről közvetlenül akadálymentesen megközelíthetőnek és  
b) legalább egy részének akadálymentesen használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterület övezeteiben lakóház, lakás nem helyezhető el.
- (4) A zöldterület övezeteiben csak az arra kijelölt helyen lehet parkolni.
- (5) A zöldterület zöldfelületének legalább 60%-át teljes értékű zöldfelülettel kell ellátni.
- (6) **Zkp** közpark övezetben a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény, játszó és sport rendeltetést szolgáló létesítmények helyezhetők el, a 2. sz mellékletben meghatározott mértékek szerint.
- (7) **Zkk** közkert övezetben épület nem, csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény építhető.
- (8) A településközponti területen a vízfolyások mellett kialakított közterületi zöldsáv és fásor **Zkk** közkertként kezelendő terület, melynek megőrzéséről, fenntartásáról és igény szerinti megújításáról folyamatosan gondoskodni kell.

## 28. Erdőterületek

### 32.§

- (1) Az erdőterület az erdőgazdálkodás hosszú távú célját, a település ökológiai rendszerének megőrzését, javítását és védelmét, a vadgazdálkodást, valamint a pihenést és a szabadidős tevékenységet egymással összehangoltan szolgáló területek összessége.
- (2) Az erdőterület általános használata szerint Perkupa közigazgatási területén lehet
  - a) védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
  - b) egyéb gazdasági célú erdőterület (Eg)
- (3) A védelmi rendeltetésű erdőterület az **Ev** jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (4) **Ev** övezetben épületet elhelyezni nem lehet, de a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz tartozó építmények elhelyezhetők.
- (5) Az egyéb gazdasági célú erdőterület az **Eg** jellel jelölt övezet, mely elsősorban az erdőről, az erdő védelméről és erdőgazdálkodásról szóló törvény szerinti gazdasági rendeltetésű erdőket és a védelmi rendeltetésnek nem minősülő erdőket és a vízgazdálkodási célú erdőket fedi le.
- (6) **Eg** övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 0,5 %
- (7) Erdőövezetben lakóház, lakás nem létesíthető.

## 29. Mezőgazdasági területek

### 33.§

- (1) A mezőgazdasági területek a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit egységesen szolgáló területek. A szabályozási terven megkülönböztetésre kerül az általános mezőgazdasági terület - **Má** jellel, és a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület - **Mt** jellel.
- (2) Az **Má** jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (3) **Má** jelű övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épületek:
  - a) növénytermesztési, állattartási, állattenyésztési, halgazdálkodási
  - b) mezőgazdasággal összefüggő lakó- vagy szállás jellegű,
  - c) az a) pontban felsorolt tevékenységhez kapcsolódó termékek feldolgozására, tárolására, árusításáraszolgáló rendeltetést tartalmaznak.
- (4) **Má** jelű övezetben épületet elhelyezni a 2. melléklet figyelembevételével lehet.
- (5) Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltatói tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.
- (6) Az országos ökológiai hálózattal érintett földrészetek esetében az épületeket az ökológiai hálózattal nem érintett területrészen kell elhelyezni.
- (7) **Má** jelű övezetben birtokközpont legalább 10000 m<sup>2</sup> területű telken alakítható ki, melynek beépítettsége nem haladhatja meg a 10%-ot.
- (8) A Szabályozási terven **Mt** jellel jelölt övezet azon tájgazdálkodási mezőgazdasági területek, melyeken a természetközeli használatot valamely természetvédelmi előírás, ex-lege védettség, ökológiai hálózat lefedettsége vagy vízgazdálkodási terület teszi szükségessé.

(9) **Mt** jelű övezetben épületet elhelyezni nem lehet és a lakófunkció sem megengedett.

(10) **Mt** jelű övezetben birtokközpont kialakítása nem lehetséges.

### 30. Vízgazdálkodási terület

#### 34.§

(1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven **V** jellel jelölt övezet, mely a településen található vizek hasznosítását és megőrzését, természetes környezetének védelmét biztosítja.

(2) A **V** jelű övezetben épület nem építhető, kizárólag a vízgazdálkodási célú építmények létesíthetők.

(3) A településen nagy területet lefedő vízgazdálkodási területek az ex-lege védett lápok helyszíneit fedik le, melyek elsősorban azt a természetes közeget kívánják fenntartani, mely a mocsaras területek élővilága fennmaradásának feltétele lehet, egyben a természetvédelmet szolgálja.

(4) A nagyterületű vízgazdálkodási területek egy részén tájgazdálkodási mezőgazdálkodás folytatható a természetvédelmi és vízgazdálkodási előírások figyelembevételével.

(5) A vízzel telt vagy apadó vízhozamú vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

(6) A vízfolyások és állóvizek vízminőségének védelme érdekében az érintett vizek menti sávban mindennemű építési és egyéb tevékenység folytatásához az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulása szükséges.

### 31. Különleges beépítésre nem szánt terület - községi szabadidős terület

#### 35.§

(1) A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

(2) A település különleges beépítésre nem szánt területe a községi szabadidős terület. (Kb-Sz)

(3) A különleges beépítésre nem szánt területeken épület és lakóegység nem létesíthető.

(4) A Szabályozási terven **Kb-Sz** jellel jelölt községi szabadidős terület övezetébe a települési térségen kívüli terület került azonosításra, melynek területhasználata az alábbi funkciókat szolgáló építményeket fogadja be:

a) sport

b) vendéglátás, szálláshely

c) községi kert

d) szabadidőpark, játszópark

e) kulturális rendezvénytér

(5) A **Kb-Sz** övezetben a kialakítandó aktív zöldfelület aránya 50%.

## VI. Fejezet

### Helyi örökségvédelem

#### 32. A helyi védelem célja

##### 36.§

(1) Az épített környezet fenntartását a jelen és jövő nemzedékek számára való megőrzés érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti és természeti értékeket védelemben tartja, melyek az országos védelemmel ellátott műemlékek és műemléki környezet objektumaira, az országos természetvédelem körébe tartozó természeti értékekre és a helyi védelem alá helyezett örökségekre vonatkoznak a 6. sz mellékletben részletezettek szerint.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki- és ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növényegyüttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(3) A műemléki, műemléki környezeti és helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti, vármegyei és helyi kulturális közös kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közös érdek.

(4) Tilos a helyi védettségű építészeti és természeti örökségek veszélyeztetése, rongálása, megsemmisítése.

(5) Perkupa sajátos településképeinek védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökségvédelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,

b) a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó területek kijelölésével,

c) a településképi követelmények meghatározásával,

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerrel valósul meg.

### **33. Helyi védelem alá helyezés és megszüntetés**

#### **37.§**

(1) A településképi és településszerkezet szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a történeti településszerkezet értékes elemeinek megőrzése és a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése:

a) a településképi kedvező alakítása az építési tevékenységgel érintett építményekre, ideértve a sajátos építményfajtákra is,

b) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

(3) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

a) a meghatározása, dokumentálása,

b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,

c) megőrzése, megőriztetése,

d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(4) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

- (5) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó értékes településképet vagy egyes településrészt meghatározó településszerkezetre, utcaképre vagy településrészre terjedhet ki.
- (6) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, karaktert meghatározó valamely építményre, építményrészletre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táji-és kertépítészeti kialakításra, egyedi növényzetre, szoborra, köztéri alkotásra stb.
- (7) Helyi védelem alá helyezést bármely jogi személyiséggel rendelkező szervezet vagy nem rendelkező személy kezdeményezheti, papír alapon az önkormányzatnak benyújtott teljes értékű dokumentummal (adatok rögzítése, fotódokumentáció, javaslat, indoklás, kezdeményező adatai). A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának írásbeli kérelmére vagy hivatalból indítható, a megszüntetés indoklását kifejtő teljes dokumentum rendelkezésre bocsátása alapján.
- (8) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis maior helyzetet.
- (9) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (10) A helyi védettség alá helyezésről vagy megszüntetésről az önkormányzat Képviselő-testülete dönt a benyújtott dokumentáció, továbbá a helyi főépítész és polgármester véleményének megismerését követően.
- (11) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy
  - b) a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével, vagy
  - c) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
  - d) védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
  - e) a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy
  - f) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- (12) Ha telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezhető a helyi védelem.
- (13) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (14) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

### **34. Helyi védelem alatt álló érték fenntartása**

#### **38.§**

- (1) A helyi védett érték megóvásáról és fennmaradásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a településképi előírásokat figyelembe kell venni, továbbá a védelem alapvető elemeit meg kell tartani. A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat, mely a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (2) A helyi védett érték fenntartásának és jó karbantartásának költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

(4) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

### **35. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

#### **39.§**

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,

c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),

d) a védelem típusát,

e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),

f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,

h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,

i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,

j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

### **36. Védelem alá vont területek és objektumok**

#### **40.§**

(1) Perkupa közigazgatási területe az Aggteleki és Szlovák Karszt barlangjai Világörökségi területének és védelmi övezetének része, melynek részletei az 5. sz mellékletben lekövethetők.

(2) Perkupa közigazgatási területén helyi területi védelem kijelölésre került, melyek a történeti településrész megtartandó szerkezetét és arculatát kívánják megőrizni. - 5.- 6. sz melléklet

a) Református templom környezetében

b) római katolikus templom környezetében

c) Dobódél történeti településrészén

d) zsidó temető

e) utcakép védelem - Petőfi Sándor út és Bajcsy Zsilinszky utca

f) kilátópontok

(3) Perkupa közigazgatási területén helyi egyedi védelem megállapításra került, mely helyi egyedi védelem alatt álló épületek és építmények jegyzékét az 5. - 6. sz. melléklet tartalmazza.

(5) A helyi védelemmel érintett épületek átalakítása, korszerűsítése és bővítése esetén az építési engedélyezési eljárás minden esetben lefolytatandó, mely előtt szakmai konzultáció keretében a tervdokumentációt be kell mutatni a helyi főépítésznek, illetve annak hiányában a polgármesternek. A szakmai konzultációról emlékeztetőben kell összefoglalni a helyi védelem

okán tett építészeti javaslatokat és megfogalmazott kéréseket, mely leirat az építési engedélyezési dokumentáció része lesz.

(3) A helyi védelemmel jegyzett magántulajdonú ingatlanok esetében az önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztethet be.

(4) Az örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét szintén az 5. sz. melléklet tartalmazza.

(5) Régészeti védettséggel érintett területek a Szabályozási terven jelöltek, továbbá az 5. sz. mellékletben helyrajzi számmal is lekövethetők.

(6) A régészeti védettséggel érintett területeken végzendő bármintemű építési tevékenységet megelőzően a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Főosztálya illetékes előzetes szakvélemény kiadására, az örökségvédelmi követelmények ismertetésére.

### **37. Településképi követelmények**

#### **41.§**

(1) Perkupa településrészi szerkezeti és településképi szempontból meghatározó területeit a 6. sz. melléklet mutatja be, melyek:

- a) védelem alá vont történeti településrészek
- b) településképi védelem alá vont utcák
- c) zsidó temető
- d) kilátópontok

(2) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

(3) A kilátópontok védelme érdekében a környező ingatlanok beépítése során vizsgálandók a beépítési magasságok változása és tervszinten igazolandó a kilátás fenntartása.

### **38. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **42.§**

(1) Lakóépületek tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható homlokzatburkolatként sem.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) A homlokzatok színezésére a pasztellszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.

(6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzatszínezés.

(7) Egy épületen legfeljebb három különböző homlokzati szín használható

(6) Rönkfából gerendaház belterületi kialakult lakóterületen nem építhető. Könnyűszerkezetes lakó-és egyéb célú épület úgy építhető, ha homlokzati megjelenésében illeszkedik a hagyományos építési módokhoz.

(4) Az építéssel érintett telken tervezett létesítmény telepítésére és formai kialakítására az illeszkedés általános szabályai alkalmazandók.

### **39. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **43.§**

- (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas kerítés létesíthető (a kerítés kapukat nem beleértve).
- (2) Az utcavonalú kerítés archaikus anyagú és formavilágú legyen:
  - a) áttört vékony léckerítés
  - b) tömör deszkakerítés
  - c) kovácsoltvas kerítés
  - d) drótfonatos kerítés, amennyiben a drótfonatok acél pálcakeretek között vannak, és sűrű szövésűek (ún. Haidekker kerítés)
  - e) falazott kő lábazat az előbbieket szerinti felső résszel (léckerítés, kovácsoltvas vagy drótfonatos kerítés)
  - f) falazott kő lábazatos, kőoszlopos kerítés acél vagy fa betételekkel
- (3) Falazott tömör kőkerítés maximum 1,5 m magassággal épülhet.
- (4) A kerítés tömör lábazata kőből legfeljebb 70 cm magas lehet, lábazattal együtt a kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet. Amennyiben a kerítés támfal szerepet is betölt, úgy azt elsődlegesen falazott tömör kőkerítés, illetve falazott tömör kerítéslábazat formájában kell megvalósítani.
- (5) A kerítéskapuk lehetnek:
  - a) áttört vékony léckapu
  - b) tömör deszkázott kapu
  - c) kovácsoltvas kapu
  - d) drótfonatos kapu, amennyiben a drótfonatok acél pálcakeretek között vannak, és sűrű szövésűek (ún. Haidekker kerítés)
  - e) acél lemezelt kapu (javasolt kovácsoltvas vagy drótfonatos mezőkkel kombinált módon).
- (6) A lakótelkek közötti, közterülettel nem érintkező kerítésszakaszok legfeljebb 1,8m magasságban élő sövényből, fonott, vagy hegesztett dróthálóból, kőből vagy téglából falazva létesíthetők.
- (7) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.
- (8) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.
- (9) Településképi védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(8) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

### **40. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **44.§**

- (1) Az épületek és építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
  - a) az épület telkén történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,

b) a táj – és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban a 7. számú melléklet 1. pontjában meghatározott növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

a) A zöldfelület kialakítása során tilos a 7. számú melléklet 2. pontjában meghatározott fajok telepítése.

b) A telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

c) Amennyiben közcélú épületelhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

#### 45. §

A településképhez való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,

b) a kialakult párkánymagasságokhoz,

c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,

d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

#### 46. §

(1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.

(4) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása az utca fele néző homlokzaton nem megengedett.

(5) A történeti településrész karakterű területen az utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet több 8,0 m-nél.

(6) Az oldalhatáron álló épület az utcafronton, vagy az utcafronti homlokzati síktól mért 10,0 méteren túl keresztszárnyal bővíthető.

(7) Lakóépület építéskor, vagy meglévő tetőidom átépítéskor az épületek magastetővel alakítandók ki.

a) lakóépületek tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki,

b) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 30-45 fok között alakítható ki.

(8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 0,4 m-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 0,4 m-nél.

(9) Az épületek tetőidoma oromfalas, kontyolt-, vagy füstlyukas (alulkontyolt) nyeregteretű.

(10) Pince vagy alagsor lejárata fölé új, az épületek homlokzati síkja elé nyúló (kiugró) védőépítmény - a külön jogszabályban foglaltak betartása mellett - kizárólag az épület arculatához illeszkedő módon alakítható ki. A meglévő pince vagy alagsor lejárati védőépítményeket az érintett

homlokzati szakasz felújításával egyidejűleg az épület arculatához illeszkedő módon át kell alakítani.

#### **47. §**

- (1) Az építmények utólagos hőszigetelésekor a településképi szempontból meghatározó területeken az épületeken található értéket képviselő homlokzati tagozatokat, vakolatdíszeket helyre kell állítani.
- (2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú földszíneket kell alkalmazni.
- (3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.
- (5) Külső – látszó – redőnytokos árnyékoló szerkezet alkalmazása nem megengedett.
- (6) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki, és garázsbejárat – saroktelket kivéve – nem létesíthető.

#### **48. §**

- (1) Héjazatcsere, vagy új építés esetén tetőfedésre egy épületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.
- (2) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

#### **49. §**

- (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.
- (2) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén a kávamélység a homlokzat külső síkjától számítva maximum 20cm lehet.
- (3) Meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű nyílászáró.
- (4) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

### **41. Külterületre vonatkozó követelmények**

#### **50.§**

- (1) A külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a 42.- 47.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(8) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.
- (3) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (4) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyereg tetős és lapos tetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

- (5) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (6) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (7) Tájéképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (8) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

#### **42. Helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

##### **51.§**

- (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.
- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
- (4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
- a) beépítési síkját,
  - b) osztását,
  - c) anyagát,
  - d) színét,
  - e) arányait.
- (5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.
- (6) A településképp védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy alkalmazása nem megengedett.
- (7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.
- (8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábeleli védett építményen nem helyezhetők el.

#### **43. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

##### **52.§**

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

- (4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (6) Településképi szempontból meghatározó területen digitális felületű reklám, állandó és változó tartalommal sem tehető közzé.

### 53. §

- (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
- (3) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.
- (4) A település közterületein reklámhordozón
- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön; egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (5) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

### 54.§

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (4) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (5) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképhez várható javulására tekintettel az (4) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (4) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

#### **44. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

##### **55.§**

(1) Közmű-létesítmények, ideértve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

##### **56. §**

(1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

*a)* elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

*b)* belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

*a)* elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

*b)* elterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

##### **57. §**

(1) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(2) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m<sup>2</sup>-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(3) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.

(4) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(5) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

## 58. §

- (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.
- (2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m<sup>2</sup>-t, vastagsága a 0,3 métert.
- (3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- (4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
  - a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
  - b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
  - c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.
- (5) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.
- (6) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (7) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (8) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

## 59. §

- (1) A településen működő közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## 45. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

### 60. §

- (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége
  - a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
  - b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
  - c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
  - d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.
- (3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.
- (4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (5) Magastetős épületen utcaképban megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

#### **46. Településképi -érvényesítési eszközök**

##### **61.§**

- (1) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lebonyolítása kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, amely építési engedélyezési eljárással kötelezett és helyi védett vagy településképi szempontból meghatározó területen vagy épületen valósul meg.
- (2) A szakmai konzultáció során a 419/2021(VII.15.) kormányrendeletben meghatározottak szerint szükséges eljárni.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.
- (4) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata, aki a tájékoztatóról emlékeztetőt készít, melyben a rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét fél részére kötelező érvényűek.
- (5) A településképi követelmények teljesülését és a településképi- érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a polgármester ellenőrzi.

#### **47. Településképi- véleményezési és bejelentési eljárás**

##### **62.§**

- (1) A településképi véleményezési eljárás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (MATrT) 3/4 melléklete szerint „világörökségi területek által érintett település” a területi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörébe tartozik.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül
  - a) a településképi szempontból meghatározó területen található
  - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,

- ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) közterületről látszódó, nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- a) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- b) szélerőmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy magánterületen cégér és hirdető berendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

### **63. §**

(1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben, valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.

(3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.

(5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

### **64. §**

(1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

### **65. §**

(1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 30 napon belül hozza meg.

## **48. A településképi kötelezés**

### **66. §**

A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén;
- b) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

### **67. §**

(1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, az érintett építmény, építményrész, vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának.

(3) A polgármester döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Perkupa Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

## **49. A településképi-védelmi bírság**

### **68. §**

(1) A településképi kötelezéssel egyidejűleg e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki, mely bírság egy alkalommal szabható ki.

(2) A településképi-védelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi-védelmi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi-védelmi bírság:

a) felső határa 1 000 000 forint,

b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A polgármester döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Perkupa Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

(6) A településképi-védelmi bírságot átutalási megbízással vagy postai készpénz átutalási megbízással kell az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára befizetni.,

(7) A bírság meg nem fizetése esetén köztartozásnak minősül, és azt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3.) bekezdésében foglaltak szerint kell behajtani.

## **50. Támogatási és ösztönzési rendszer**

### **69. §**

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha
- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

## *VII. Fejezet*

### *Településrendezési feladatok megvalósítását támogató sajátos jogintézmények*

#### **51. A településrendezést támogató sajátos jogintézmények célja**

##### **70.§**

- (1) A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények célja az önkormányzat időben elhúzódó fejlesztési és rendezési elképzelései érvényesítésének, a közösségi célok megvalósításának támogatása, melyekre a 2023. évi C. tv. a magyar építészetről és a 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet biztosít felhatalmazást.
- (2) A településrendezést támogató sajátos jogintézmények a Szabályozási tervben kijelölt akcióterületek megvalósításához kapcsolhatók.
- (2) Sajátos jogintézmények:
- a) telekalakítási és építési tilalom, változtatási tilalom
  - b) telekalakítási követelmények
  - c) településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök
  - d) közterület-alakítás
  - e) elővásárlási jog
  - f) utépítési és közművesítési hozzájárulás
  - g) beültetési kötelezettség
  - h) területrendezési szerződés és kötelezés

#### **52. Sajátos jogintézmények**

##### **71.§**

- (1) A telekalakítási és építési tilalom, illetve a változtatási tilalom pontosan körülhatárolt területre vonatkozóan, határozott időre és konkrét indoklással rendelhető el, melyet hatósági határozat alapoz meg, mely megfogalmazza azt a környezetvédelmi, természetvédelmi vagy

egyéb társadalmi érdeket, amelynek érvényre jutását a tilalom szolgálja. A változtatási tilalom elrendelésének maximális ideje 3 év lehet.

(2) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében a beépítés feltételeként előírható a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport újraosztásával.

(3) A közterület-alakítás célja, hogy elősegítse a településszerkezeti és forgalomtechnikailag együtt kezelendő, a településképi szempontból meghatározó vagy helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületek településökológiai, településképi és műszaki szempontból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából egységes és összehangolt módon történő kialakítását és fejlesztését.

(4) Új beépítésre szánt területek előkészítése érdekében az önkormányzat közterület -alakítási terv készítéséről dönthet, melynek képviselő-testületi elfogadását követően a helyi építési szabályzat mellékletévé válik, ennek megfelelően az érintett területen építési tevékenység csak a tervvel összhangban végezhető.

(5) Az elővásárlási jog célja az önkormányzat településfejlesztési célú területszerzésének támogatása a kijelölt akcióterületeken, illetve a helyi védelemmel jegyzett ingatlanokon.

(6) A közterület-alakítási tervvel összhangban az önkormányzat útépítési és közművesítési hozzájárulás elrendeléséről dönthet, melynek részletei rendeletben kerülnek szabályozásra.

(7) Az önkormányzat egyes területek beépítése kapcsán beültetési kötelezettséget írhat elő az építendőnek, melyet környezetvédelmi okokkal indokolhat. A beültetési kötelezettség a Szabályozási terven telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület fásítás jellel került jelölésre.

### **53. Akcióterületek fejlesztése és területrendezési szerződés**

#### **72.§**

(1) A területrendezési szerződés célja az önkormányzat településfejlesztési és területrendezési terveivel kapcsolódó magánbefektetők erőforrásainak bevonása a célok megvalósulásához.

(2) A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(3) Területrendezési szerződés elsősorban a Szabályozási terven akcióterületként kijelölt területekre köthető, az Akcióterületben meghatározott területfejlesztési cél megvalósítására.

(4) A Szabályozási terven kijelölt Akcióterületek szabályozási alapövezetekkel kerültek kijelölésre, mely a terület alapfunkcióját határozza meg.

(5) Az Akcióterületekre a megvalósítási szakaszt megelőzően Telepítési Tanulmánytervet kell készíteni, mely önkormányzati elfogadását követően részletes szabályozási tervként épül be a Szabályozási tervbe, szükséges esetén a HÉSZ módosításának kötelezvényével.

(6) A területrendezési szerződésben a felek megállapodnak abban, hogy

a) milyen feladatmegosztást vállalnak a fejlesztési- és területelőkészítési feladatok elvégzésében

b) milyen költségmegosztást vállalnak a területelőkészítő és megvalósító feladatok elvégzésében.

(7) A területrendezési szerződés megalapozó dokumentuma az akcióterületre vagy annak leválasztható részére készített telepítési tanulmányterv.

*Záró rendelkezések*

**73.§**

Ez a rendelet 2025. július 1-én lép hatályba.

**74. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**75.§**

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat című Perkupa község képviselő testületének 9/2002 (XII.11.) önkormányzati rendelete.

**76.§**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Perkupa község képviselő testületének 7/2019 (XII.13.) önkormányzati rendelete.

Perkupa, 2025. június 20.



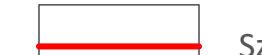


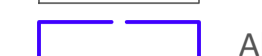




Molnár Zoltán  
polgármester

Vécsei Vilmos  
jegyző






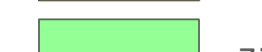


**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

-  Beépítésre szánt terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa és jele
-  Akcióterület kijelölése
-  beépítési tanulmányterv kötelezően készíthető
-  építési övezet
-  Méretezés
-  Kötelező megszüntető jel
-  Közterületen fenntartandó zöldfelületi sáv
-  Telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület, fásítás

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi utak
-  Közlekedési célú közterület - Vasút
-  Zöldterület - közpark
-  Zöldterület - közpark
-  Vízgazdálkodási terület




**MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK**

-  Világörökségi helyszín
-  Világörökségi helyszín védőövezete
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Helyi védett egyedi érték
-  Egyedi tájérték
-  Helyi védelemre javasolt területi érték
-  Településképi védelem
-  Látványvédelem
-  Forrás









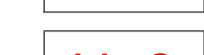



**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

-  Natura 2000 SAC terület
-  Natura 2000 SPA terület
-  Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
-  Bioszfére rezervátum
-  Ökológiai hálózat - pufferterrülete
-  Tájépvédelmi terület határa
-  Ex lege védett természeti érték - védett láp








**KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**

-  Vízminőség-védelmi terület
-  Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
-  Alábányászott terület

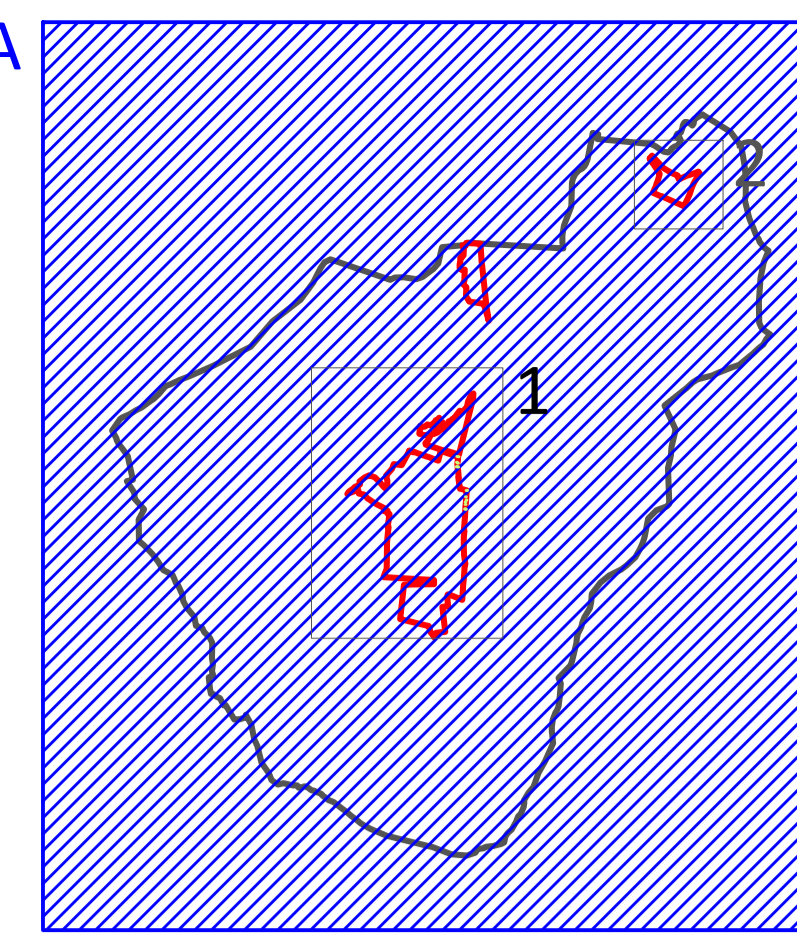
**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

-  **Lke-1** Kertvárosi lakóövezet - meglévő
-  **Lke-2** Kertvárosi lakóövezet - tervezett
-  **Lf-1** Falusias lakóövezet - meglévő
-  **Lf-2** Falusias lakóövezet - tervezett
-  **Vt-1** Településközponti vegyes övezet - kialakult
-  **Vt-2** Településközponti vegyes övezet - új beépítési terület
-  **Vi** Intézményi vegyes terület
-  **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-  **Gá** Általános gazdasági-ipari övezet
-  **Gip** Ipari gazdasági terület
-  **Üh** Hétfélig házas üdülőterület
-  **K-T** Különleges beépítésre szánt - temetőkert
-  **K-Mü** Különleges beépítésre szánt - mezőg. üzemi terület

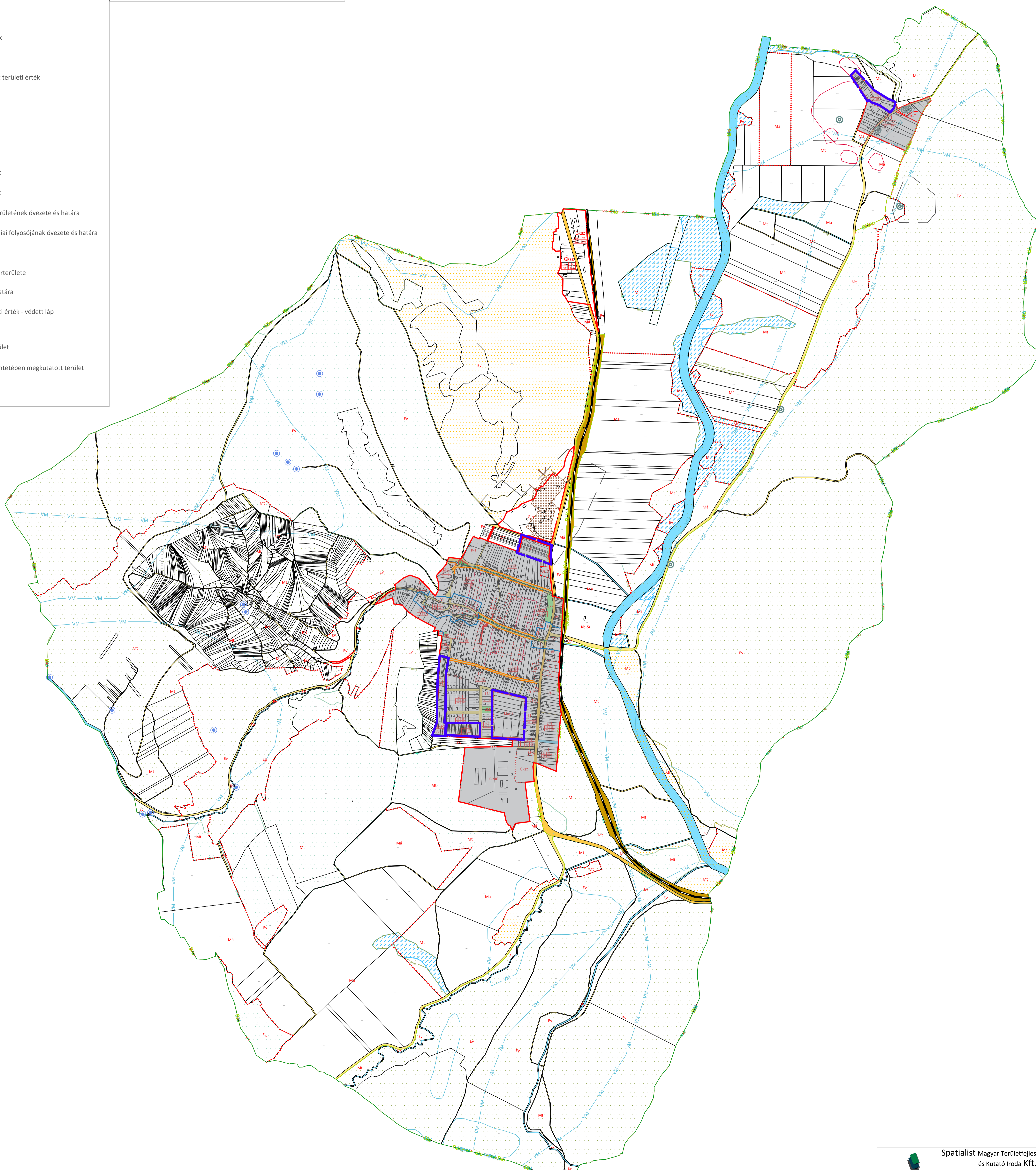
**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

-  **Zkp** Zöldterület - közpark
-  **Zkk** Zöldterület - közpark
-  **Ev** Védelmi célú erdőterület
-  **Eg** Egyéb gazdasági célú erdőterület
-  **Má** Áltános mezőgazdasági terület
-  **Mt** Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
-  **Kb-Sz** Különleges beépítésre nem szánt - szabadidős terület

A



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű



## 2. melléklet Építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

### Beépítésre szánt területek

#### 1. Lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	<b>Lke-1</b>	O	K	K	30	4,5	45
2	<b>Lke-2</b>	O	600	18	35	4,5	45
2	<b>Lf-1</b>	O	900	18	30	4,5	40
2	<b>Lf-2</b>	O	K	K	30	4,5	40

#### 2. Településközponti terület

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	<b>Vt-1</b>	O	K	K	40	4,5	30
2	<b>Vt-2</b>	SZ	2000	25	40	7,5	30
3	<b>Vi</b>	SZ	2000	25	40	7,5	40

#### 3. Gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	<b>Gksz</b>	SZ	5000	25	50	7,5	25
1	<b>Gá</b>	SZ	5000	25	50	7,5	25
1	<b>Gip</b>	SZ	5000	25	30	7,5	40

#### 4. Hétvégi házas üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G
--	---	---	---	---	---	---	---

	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Üh	SZ	600	14	20	4,5	50

### 5. Különleges beépítésre szánt területek - temető, mezőgazdasági üzemi területek

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	K-T	SZ	K		10	7,5	50
2	K-Mü	SZ	2000	25	40	4,5	30

### Beépítésre nem szánt területek

### 6. Zöldterületek, mezőgazdasági és erdőterületek

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Párkány-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Zkp	SZ	2000		3	4,5	70
2	Zkk	SZ	3000		3	4,5	60
2	Má	SZ	20000 <sup>1</sup>		6 <sup>1</sup>	4,5	
2	Mt	SZ	2000		3	4,5	
2	V	SZ			3	4,5	
2	Kb-SZ	SZ			15	4,5	50

<sup>1</sup>kivéve birtokközpont

### **3. melléklet: Az új beépítésre szánt területek nyilvántartása**

Sor- szá m	Módosítás célja	Érintett helyrajzi számok	Eredeti területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
			övezet	terület (ha)	övezet	terület (ha)
1.	Hétfégyi házas üdülőterület kijelölése Dobódelén	738/1, 738/2, 741, 742/1, 742/2, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758/1, 758/2, 0151, 739, 740	Mk	1,35 ha	Üh	1,35 ha
2.	Gksz terület bővítése a település északi határán	0110/2; 0110/20; 0110/3	Me; KÖe	1,4 ha	Gksz	1,4 ha
3.	Mezőgazdasági üzemi terület bővítése a település déli részén	043/1; 043/2	Gip,	7,65 ha	K-Mü	7,65 ha

#### **4. melléklet Elővásárlási joggal érintett területek**

<b>Ssz</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Fekvés</b>	<b>Településrendezési cél</b>
1	286/2	településközponti terület	Intézményi közterületkapcsolat rendezése
2	34/3, 35-43	település belterületét északról határoló mezőgazdasági terület	tervezett útszabályozás, gazdasági-ipari terület létrehozása
3	108/22	Favári-telep osztatlan közös ingatlan	közterületrendezés, közterületi kapcsolatok biztosítása magántelkekhez, közpark kialakítás
4	492/1,2,4-14, 493/1-3	beépítetlen települési terület	tervezett lakóterületfejlesztés

**5. melléklet: Művi értékvédelem: régészeti lelőhelyek, műemlékek, helyi védelem, világörökségi területek**

**Régészeti lelőhelyek Perkupán**

Ssz	Helyszín megnevezése	Nyilvántartási szám (KÖH)	Helyrajzi szám
1	Kertalja I.	22778	0141/16,17,19,20 0146, 0159/1 724-737
2	Kertalja II.	22780	
3	Kertalja III.	22781	
4	Kertalja IV.	22782	
5	Szarukőoldal alja	22886	

**Műemléki védettséggel érintett épületek:**

Ssz	Helyszín megnevezése	Nyilvántartási szám	Helyrajz szám	Cím
1	Népi lakóház	VK 8819	132	Petőfi u. 15.
2	Népi lakóház	VK 8820	251	Petőfi u. 20.
3	Népi lakóház	VK 8822	252	Petőfi u. 22.
4	Népi lakóház	VK 8823	253	Petőfi u. 24.
5	Népi lakóház	VK 8823	258	Petőfi u. 38.
6	Népi lakóház	VK 8824	279	Petőfi u. 48.
7	Népi lakóház	VK 8825	176	Petőfi u. 57.

**Műemléki környezet**

83, 84 hrsz

134, 135, 136, 137, 138, 139 hrsz

175, 176, 177, 178, 179 hrsz

244, 245/1, 245/2, 246, 247, 248, 249, 250 hrsz

251,252, 253, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269 hrsz

270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284 hrsz

358, 359, 360, 361, 364, 365, 366, 367 hrsz

**Helyi védelem alatt álló épületek**

	NÉV	CÍM	HÁZ SZÁM	HELYRAJZI SZÁM	MEGJEGYZÉS
A	Református templom	Petőfi Sándor út		234	műemléki védelemre jav.
B	Katolikus templom	Kossuth Lajos út	10.	2	műemléki védelemre jav.
C	Régi általános iskola	Kossuth Lajos út	6.	4	

D	Dobódél Jézus Szíve rk. templom	Dobó István út		718	
E	Zsidó temető	Ady Endre utca		332	
1	Népi lakóház	Bajcsy-Zsilinszky E. u	31.	62/2	
2	Népi lakóház	Bajcsy-Zsilinszky E. u	43.	68	
3	Népi lakóház	Dózsa György u.	18.	390	
4	Népi lakóház	Dózsa György u.	20.	391	
5	Népi lakóház	Dózsa György u.	22.	392	
6	Népi lakóház	Dózsa György u.	30.	396	
7	Népi lakóház	Dózsa György u.	32.	397	
8	Népi lakóház	József Attila u.	7.	168	
9	Népi lakóház	Kossuth Lajos út	2.	6	
10	Népi lakóház	Kossuth Lajos út	4.	7	
11	Népi lakóház	Kossuth Lajos út	21.	498	
12	Népi lakóház	Kossuth Lajos út	23.	499	
13	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	5.	127	
14	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	53.	174	
15	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	13.	131	
16	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	27.	141/1	
17	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	10.	241	
18	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	20.	251	műemlék is
19	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	22.	252	műemlék is
20	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	24.	253	műemlék is
21	Népi lakóház	Petőfi Sándor út		259	
22	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	46.	278	
23	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	50.	281	Deli porta
24	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	52./A	284/1	
25	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	58	287	
26	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	66.	233	
27	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	78.	314	
28	Népi lakóház	Petőfi Sándor út	80.	315	
29	Népi lakóház	Rákóczi Ferenc u.	14.	295	

### Helyi védelem alá kerülő településszerkezet, településkép - területi védelem elemei

	Egység	Helyszín	Helyrajzi szám
1	Településszerkezet - református templom környezete	Petőfi S. út - Rákóczi út nyugati vége, Bajcsy Zsilinszky u. nyugati fordulatának vége	Hrsz.: 172-178, 183, 184/1, 195, 196/1, 207-209, 219, 22/1, 224-227, 229, 231, 232-235, 289-296, 298-301, 304/1-2, 305-307, 30861, 309-312, 313/1-3, 314, 315
2	Településszerkezet - római katolikus templom környezete		Hrsz: 2,3,4,5,6,7, 119, 120, 127, 226, 238/1, 239/3, 240, 241

3	Településszerkezet - Dobódél történeti településrész		Hrsz: 701, 709-711, 712/1, 713-720, 724-731, 733-737
4	Utcaképi védelem	Petőfi S- út., Bajcsy-Zsilinszky u.	
5	Kilátópontok	Református templom előtti tér, Bajcsy-Zsilinszky u nyugati fordulata legmagasabb pontja, Bajcsy-Zsilinszky utca tervezett játszótér helye, Szőlőhegy plató	

### Világörökségi területek


hrszt	védettség jogi jellege	Törzsszám/azonosító	védett örökségi érték neve	
010	világörökség	30476	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	1
0101	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	2
0103	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	3
0104	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	4
0105	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	5
0107	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	6
0108	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	7
0109	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	8
011	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	9
0110/10	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	10
0110/11	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	11
0110/12	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	12
0110/13	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	13
0110/14	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	14
0110/15	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	15
0110/16	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	16
0110/17	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	17
0110/18	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	18
0110/19	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	19
0110/2	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	20
0110/20	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	21
0110/3	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	22
0110/4	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	23
0110/5	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	24
0110/6	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	25
0110/7	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	26
0110/8	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	27
0110/9	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	28

0112/1	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	29
0112/4	világörökség	30477	Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai védőövezet	30





## 6. melléklet: Helyi védelem alá vont területek

### Perkupa örökségvédelem Javaslatok a helyi védelem kiterjesztésére és egyes elemek levételére

Jelmagyarázat

-  Műemlék
-  Helyi védett egyedi érték
-  Helyi védett egyedi érték - levételre javasolt
-  Helyi védett egyedi érték - javasolt
-  Helyi védett egyedi érték - javasolt kilátópont, látványvédelem
-  Településképi védelem
-  Védelemre javasolt településszerkezet

Karakter területek

-  Történeti településrész
-  Pincesor terület
-  Átalakuló új településrész
-  Mezőgazdasági és zöldterület



## **7. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

### **1. Lombos fafajok**

<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar Acer
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölg, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> ,	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok, fenyők

Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
--------------------	--------------------------------

1.3 Lombos cseriék	
<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus Sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata_(C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis Lonicera xylostem ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus _catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa **	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita,

\* nem szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2. Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke	
2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke	

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
Cabomb acaroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízijácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma
Ludwigia peploides	Sárgavirágú tóalma
Lysichitona mericanus	Sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	Közönséges süllőhínár
Parthenium hysterophorus	Keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	Ördögfarok keserűfű
Pueraria montana var. lobata	Kudzu nyílgyökér
Asclepias syriaca	Közönséges selyemkóró
Elodea nuttallii	Vékonylevelű átokhínár
Impatiens glandulifera	Bíbor nebáncsvirág
Myriophyllum heterophyllum	Felemáslevelű süllőhínár
Heracleum mantegazzianum	Kaukázusi medvetalp
Gunnera tinctoria	Óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	Tollborzfü
Alternanthera philoxeroides	
Microstegium vimineum	
2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke	
<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Robinia pseudo-acacia	akác
Fraxinus americana	amerikai kőris
Ailanthus altissima	bálványfa
Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Pinus nigra	fekete fenyő
Pinus silvestris	erdei fenyő
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Prunus serotina	kései meggy
Acer negundo	zöld juhar

Phytolacca americana	alkörmös
Fallopia spp.	japán keserűfű fajok
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Ambrosia artemisifolia	Parlagfű
Asclepias syriaca	selyemkóró
Echinocystis lobata	süntök